

المكيمن

AL-MOKAYMEN
BY NHC



مايا العقارية

ففي المدينة حياة

المكيمن مجتمع متكامل من المرافق الحيوية والمرافق الخدمية من مراكز تجارية ومراكز صحية للمتطلبات العلاجية ومدارس، ونوادي ترفيهية بمستوى راقى، ومساجد وجوامع، ومراكز اجتماعية وخدمات مجتمعية ومراكز ثقافية وخدمات أمنية كما توفر مايا شتى وسائل الراحة والترفيه من خلال مجموعة واسعة من ملاعب الأطفال والحدائق والمنتزهات في رحاب المساحات الخضراء ليتمتع السكان والزوار بحياة اجتماعية هادئة هذا بالإضافة إلى الممرات ومسارات الركض ومساحات مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة ومناطق مفتوحة فضلا عن أجواء الراحة والاسترخاء المتاحة لجميع أفراد العائلة.





في المدينة ذكريات



نبذة عن شركة مايا العقارية

يأتي تدشين مشروع شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري في المدينة المنورة بدر2 بعد النجاح المنقطع النظير لمشروعها بدر، انطلاقاً من التزامنا بتقديم مشاريع عقارية مبتكرة وذات جودة عالية تساهم في تطوير هذه المدينة المقدسة وتعزيز بنيتها التحتية، مما يساهم في تحسين جودة الحياة لأهاليها الكرام بالمدينة المنورة، انسجاماً مع أحد أهم أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وكما عودناكم دائماً في مشاريعنا في كل مكان، سعت مايا العقارية لتقديم أفضل الحلول السكنية عبر نماذج تتميز بجودة التصميم الذي يلبي حاجات المواطنين وموروثهم الثقافي والاجتماعي والتنفيذ المتقن الذي يجعل الوحدة السكنية استثماراً آمناً مضموناً وبتكلفة تناسب شريحة عريضة من المواطنين وكلنا أمل أن يكون هذا المشروع بإذن الله خطوة مهمة نحو تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المدينة المنورة.

شكراً لجميع الشركاء والمستثمرين على ثقتهم المتجددة في شركة مايا العقارية، ونعدكم بأننا سنواصل العمل لتحقيق المزيد من النجاحات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

نبذة عن NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً.
لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية

مستدامة لضواحي تنبض بالحياة وفضاءات
عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها الممتعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار
عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء،
وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقرب لهم علم
الغد باستمرار يرقى قيمته على مدى الأعوام.



مشاريع شركة مايا العقارية تغطي المملكة من شرقها الى غربها



بعد النجاح الكبير لمشروع بدر في المدينة المنورة،
وانطلاقاً من التزامنا في تحسين جودة الحياة في
هذه المدينة المقدّسة، نطلق لكم



مشروع بدر ٢

مشروع بدر





منزل يعيد تجديد أيامك وجدران تحتفظ بحكاياتك

صورة تخيلية

في المدينة المنورة، ينبض مشروع بدر 2 بحياة جديدة
ويقع على بمسافة 11 كم من الحرم النبوي.

يوفر المشروع مساكن عصرية تلبي طموحاتك، مع 260
فيلا مستقلة بتصاميم فريدة ومواصفات حديثة.



صورة تخيلية

بدر ٢

مجتمع سكني متكامل في المدينة المنورة

على أرض المدينة المنورة، يتألق مشروع "فلل بدر 2" كمجتمع سكني حديث يجمع بين الراحة والروحانية في بيئة متكاملة، ويعد بتحقيق تجربة سكنية فريدة داخل حد الحرم. يوفر المشروع خيارات سكنية متنوعة تستوعب أكثر من 30,000 نسمة في مجتمع هادئ وآمن، بخدمات متكاملة تلبي جميع احتياجات السكان.

يقع هذا المشروع في موقع استثنائي بالمدينة المنورة، حيث يجتمع السكن الفاخر مع أسلوب الحياة الراقى، ليكون الوجهة الأولى لكل من يبحث عن بيئة تنبض بالروحانية والتميز.

بدر 2 يُعد مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يوفر مزيًا فريدًا من الراحة والروحانية في موقع استثنائي داخل حد الحرم، حيث يبعد فقط عشر دقائق عن المسجد النبوي. يُمكن للسكان الاستمتاع بمرافق متنوعة تشمل مساجد، مدارس، ومراكز تجارية، بالإضافة إلى مرافق صحية تُسهم في راحة السكان وتلبية جميع احتياجاتهم.

تتميز البيئة في بدر 2 بالراحة والهدوء حيث تُغطي 421 فيلا مساحة 109,000 متر مربع، مما يوفر فرصة للعيش وسط طبيعة خلابة ومساحات واسعة من الحدائق والمساحات الخضراء. كما يُسهل الوصول إلى العديد من الخدمات الهامة مثل جامعة طيبة والمستشفيات، ويقع بالقرب من الطرق الرئيسية، مما يجعله مكانًا مثاليًا للسكن.





4

نماذج سكنية

421

فيلا



مرافق تجارية



مرافق صحية



مرافق تعليمية



خدمات أمنية



مراكز ثقافية



مساجد وجوامع





صورة تخيلية

كرم الضيافة، عنوان منزلك

مجلسك هو انعكاس لأصالة منزلك وكرم أهله. بتصميمه العصري، ومساحته المثالية، وخصوصيته الكاملة، يقدم لك المجلس مساحة مثالية لتستمتع بأجمل اللحظات مع أصدقائك وضيوفك.



صورة تخيلية



صورة تخيلية

حيث تجتمع العائلة

صالة المعيشة تجسد طابع الحياة المميز لأصحابها، بتصميمها العصري مساحتها الواسعة مثالية لتحتضن أجمل اللحظات العائلية والأنشطة التي تجمع بين أفراد الأسرة.



صورة تخيلية

نموذج A1

مساحة الوحدة 320 م²



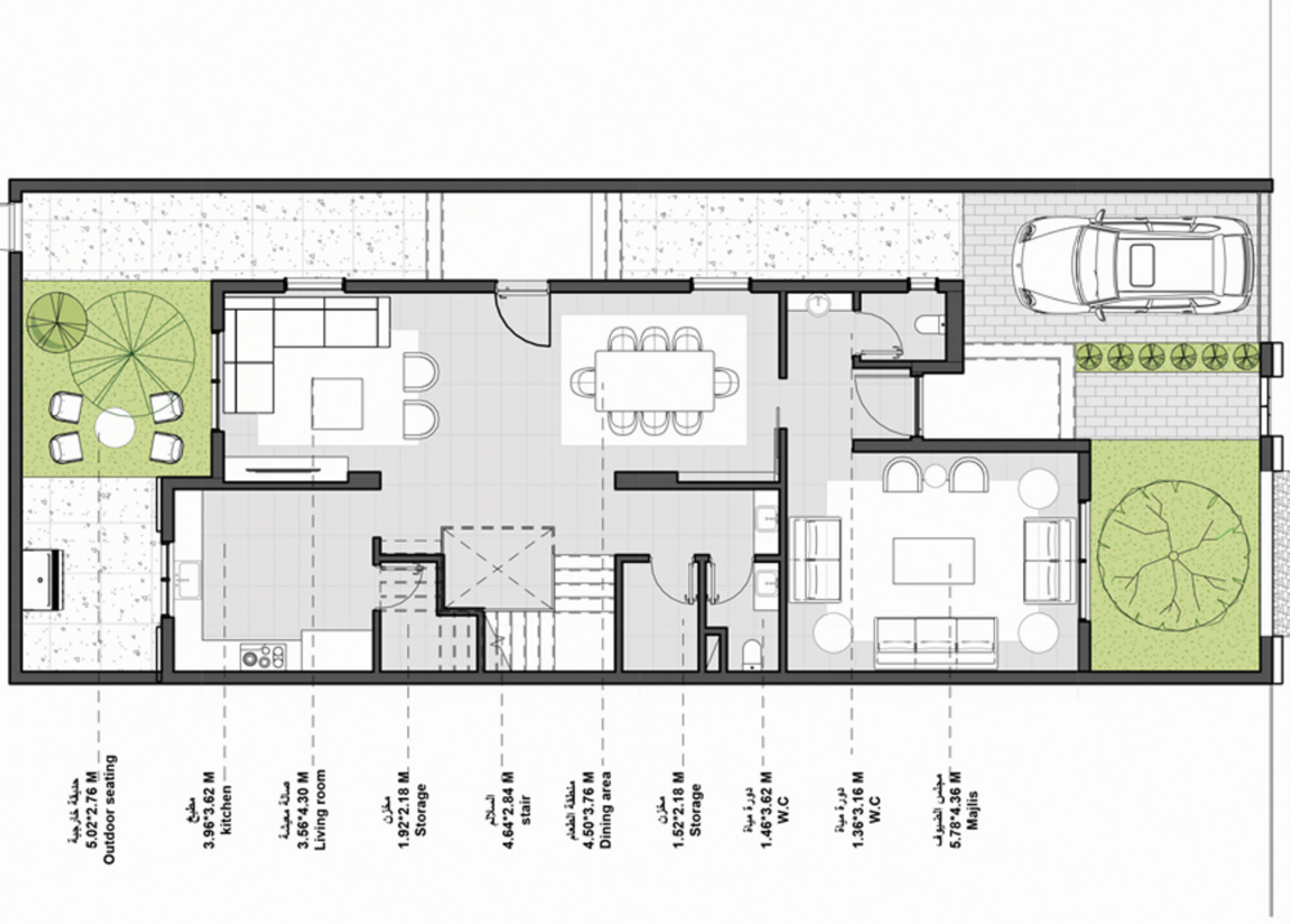
الدور الأرضي 142.45 م

الدور الأول 138.92 م

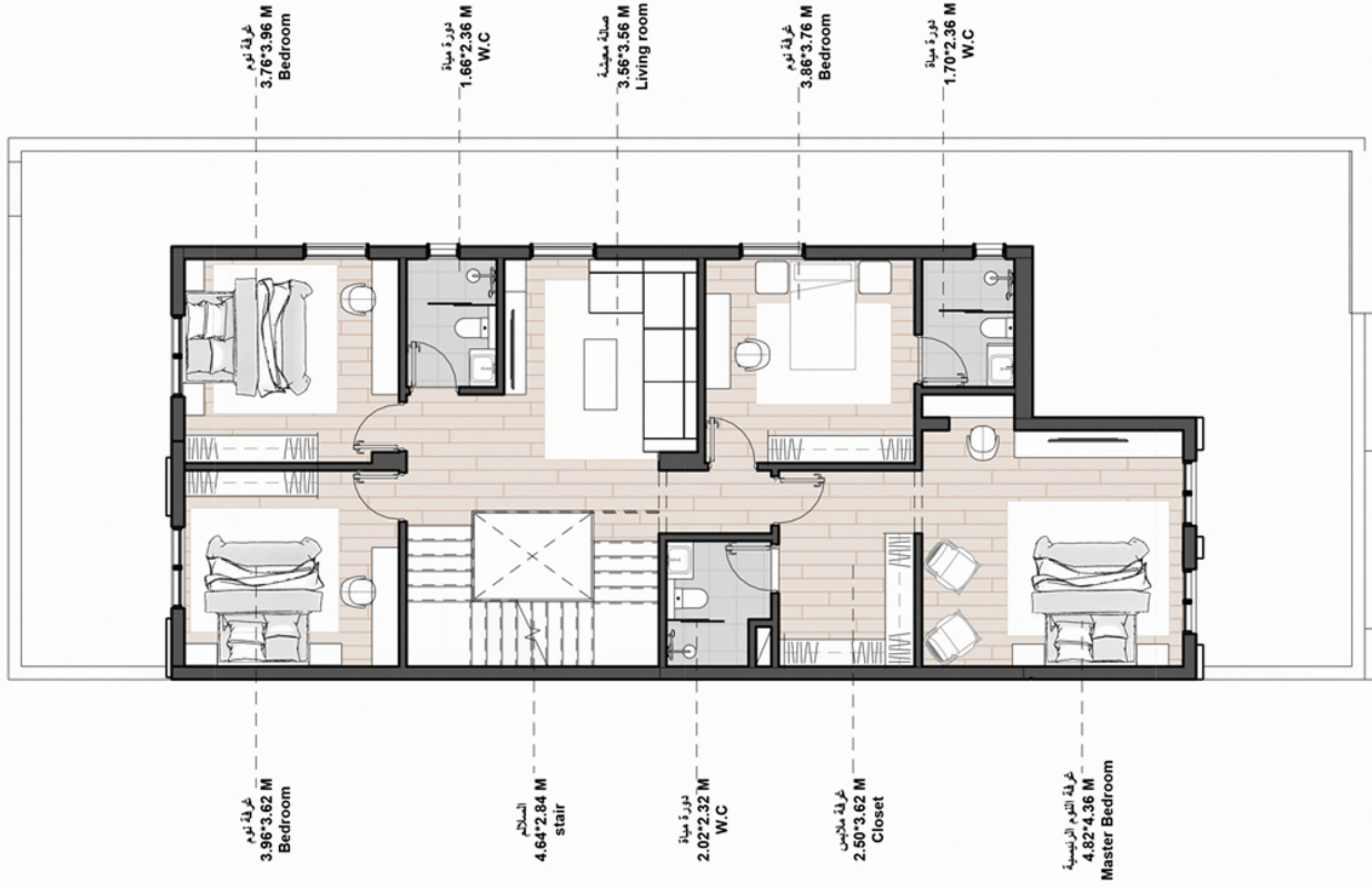
السطح 39.04 م

الدور الارضي

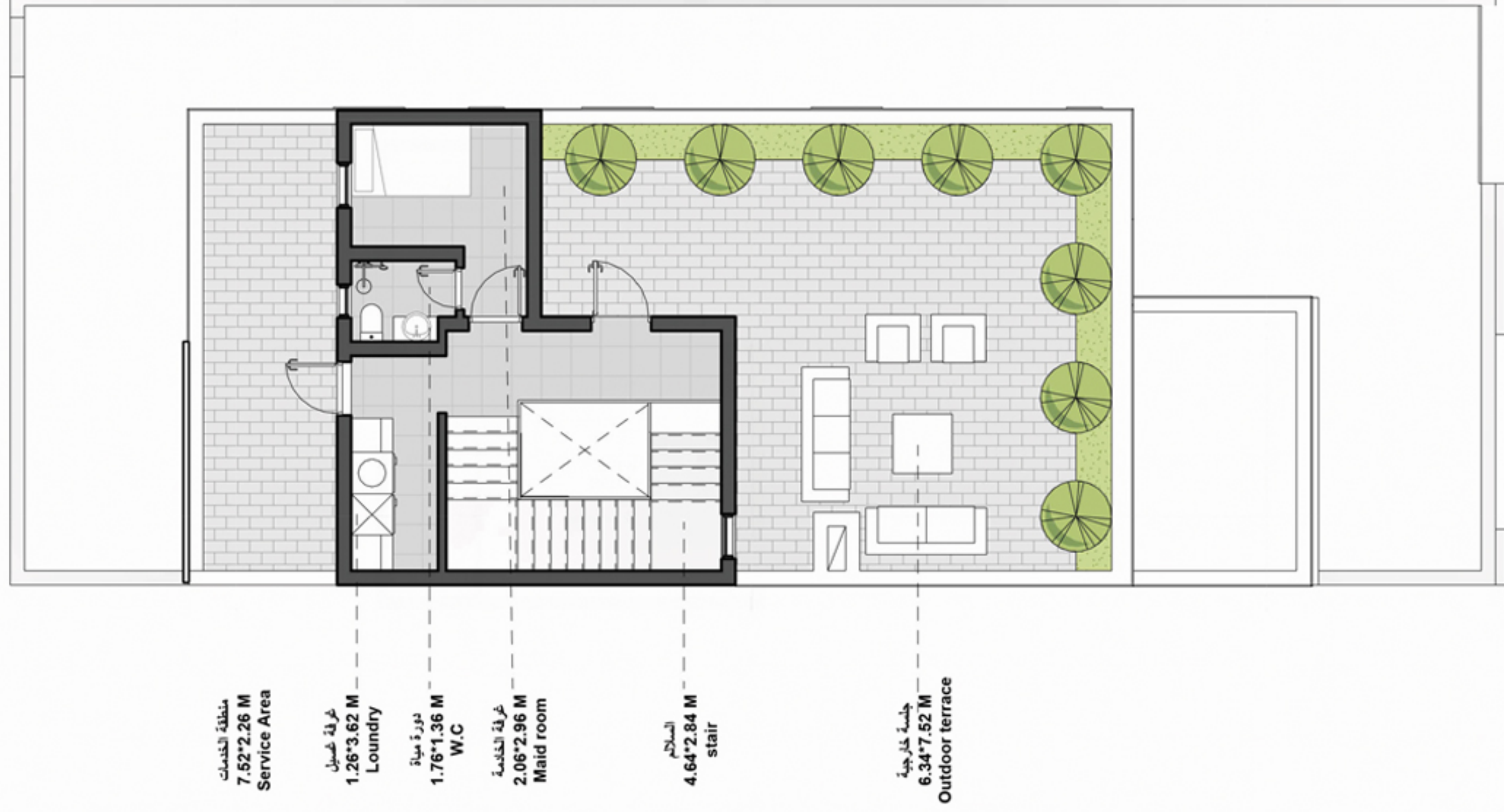
GROUND FLOOR PLAN



الدور الاول
FIRST FLOOR PLAN



الدور الملحق
ROOF FLOOR PLAN



نموذج A2

مساحة الوحدة 301 م 2



الدور الأرضي 142.45 م

الدور الأرضي

الدور الأول 138.92 م

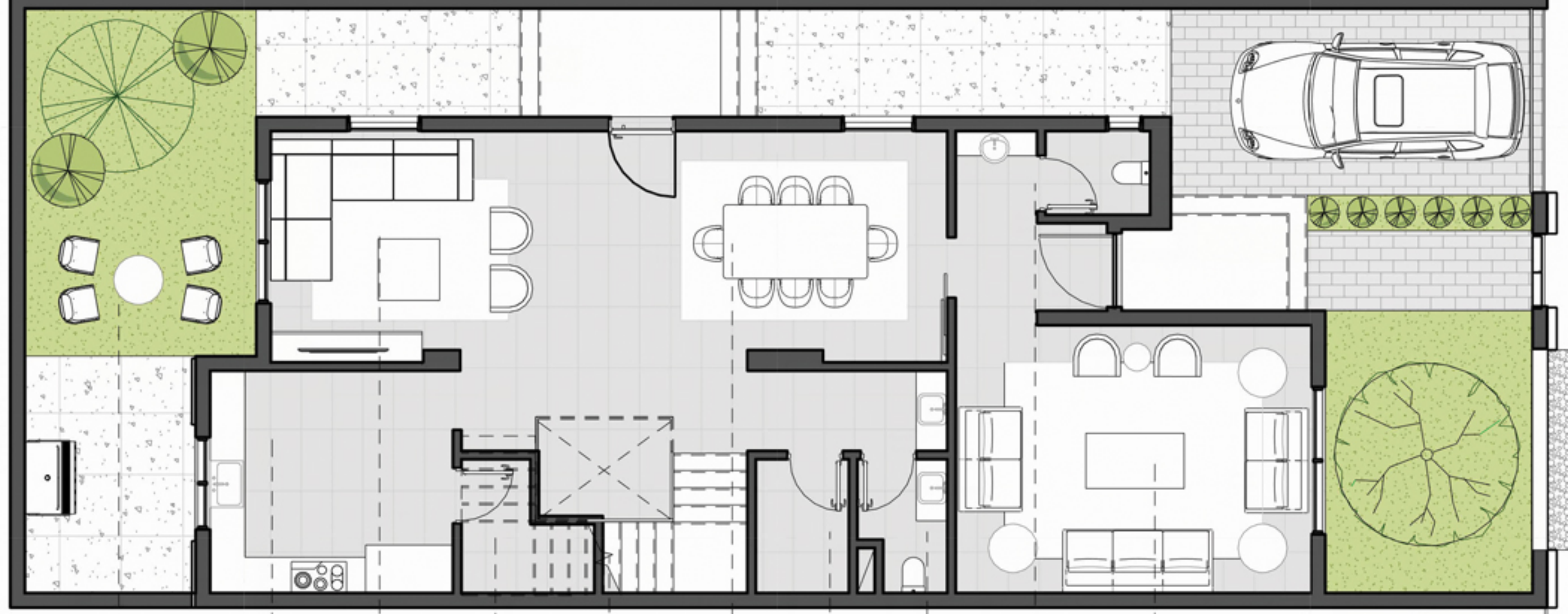
الدور الأول

السطح 19.84 م

السطح

صورة تخيلية

الدور الارضي
GROUND FLOOR PLAN



حديقة خارجية
5.02*2.76 M
Outdoor seating

مطبخ
3.96*3.62 M
kitchen

صالة معيشة
3.56*4.30 M
Living room

مخزن
2.16*2.18 M
Storage

السلام
4.64*2.84 M
stair

منطقة الطعام
4.50*3.76 M
Dining area

مخزن
1.52*2.18 M
Storage

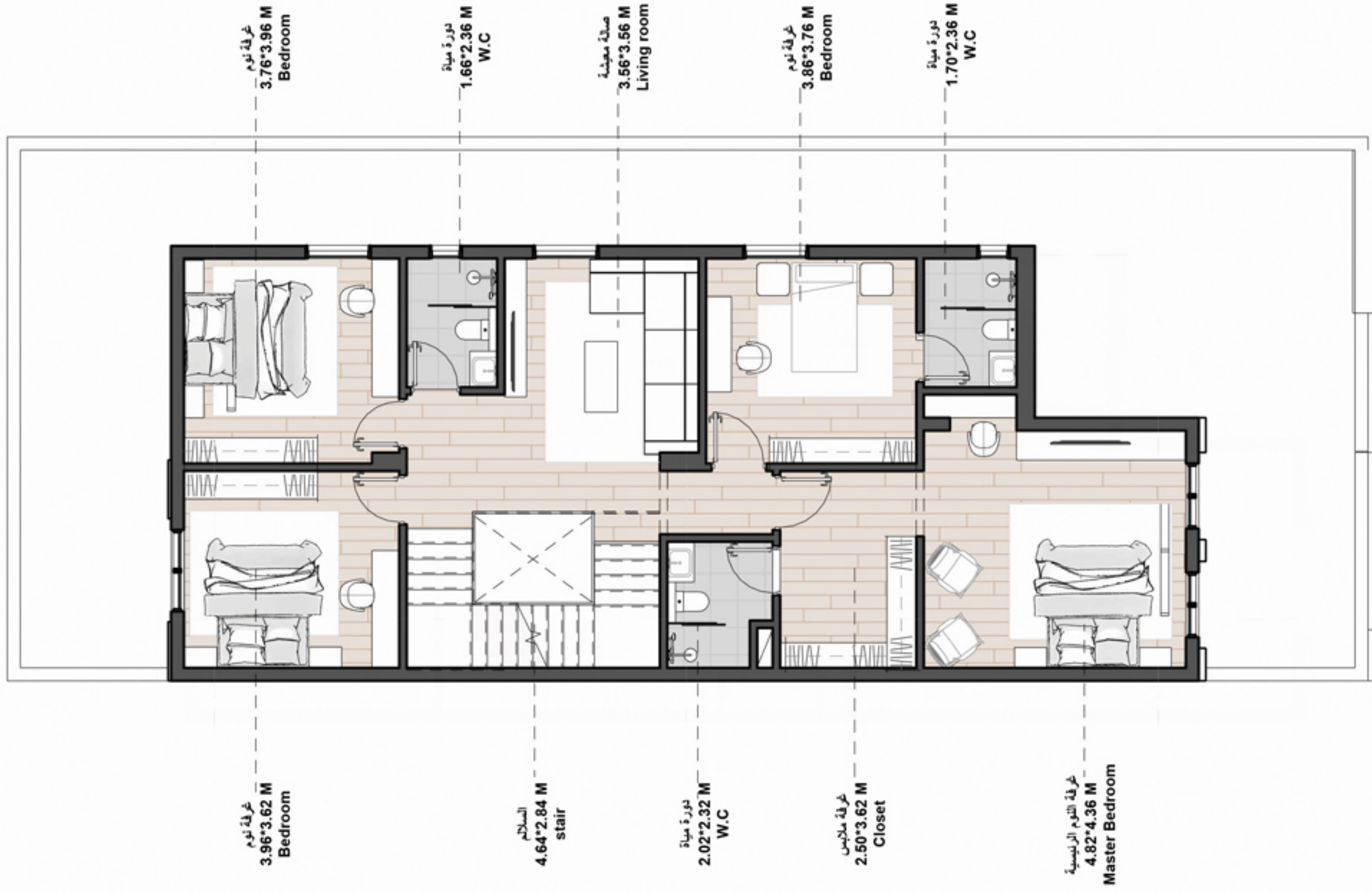
دورة مياه
1.46*3.62 M
W.C

دورة مياه
1.36*3.16 M
W.C

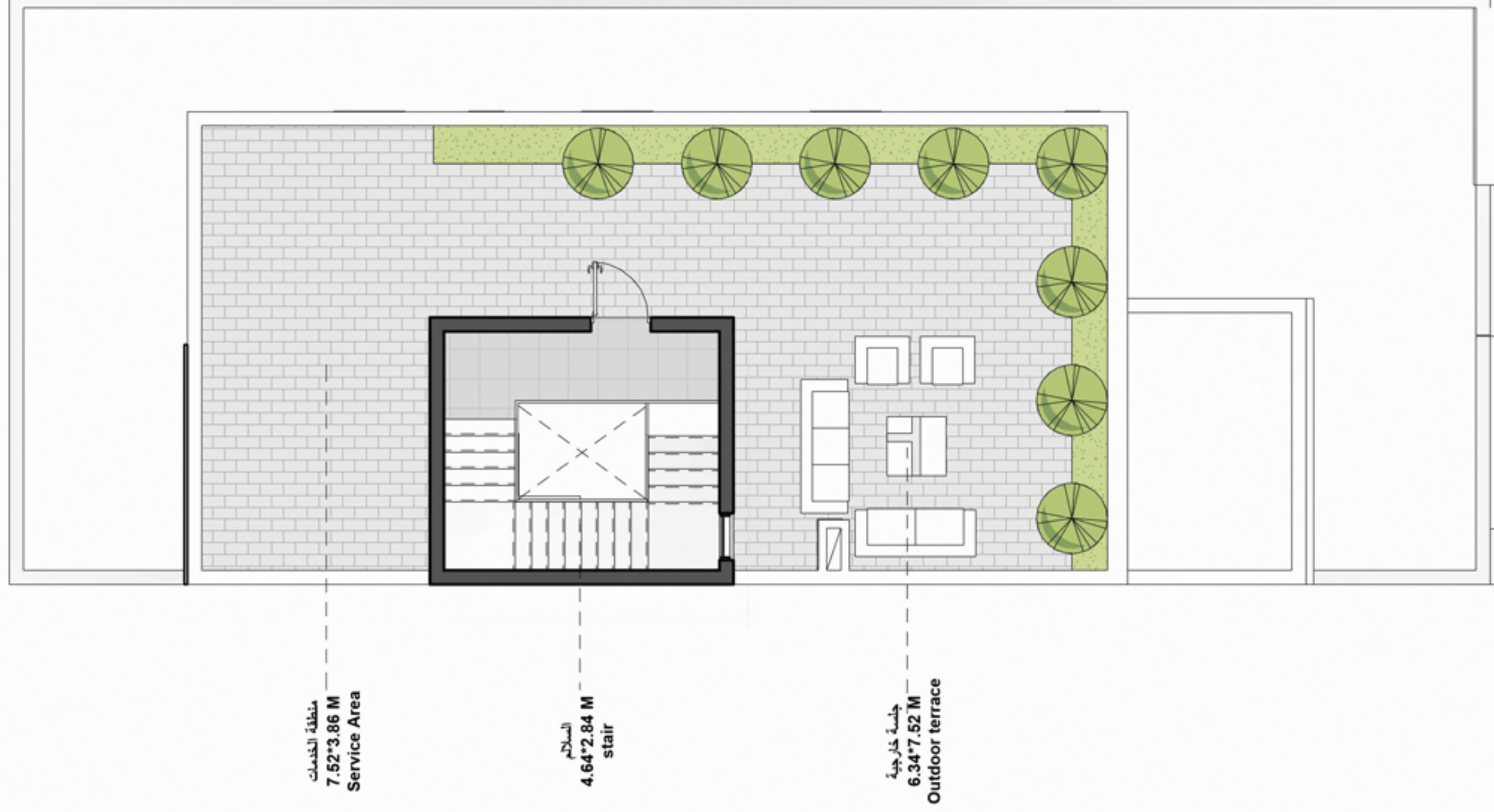
مجلس الضيوف
5.78*4.36 M
Majlis



الدور الاول
FIRST FLOOR PLAN



الدور الملحق
ROOF FLOOR PLAN



نموذج B

مساحة الوحدة 260 م²



121.93 م

الدور الأرضي

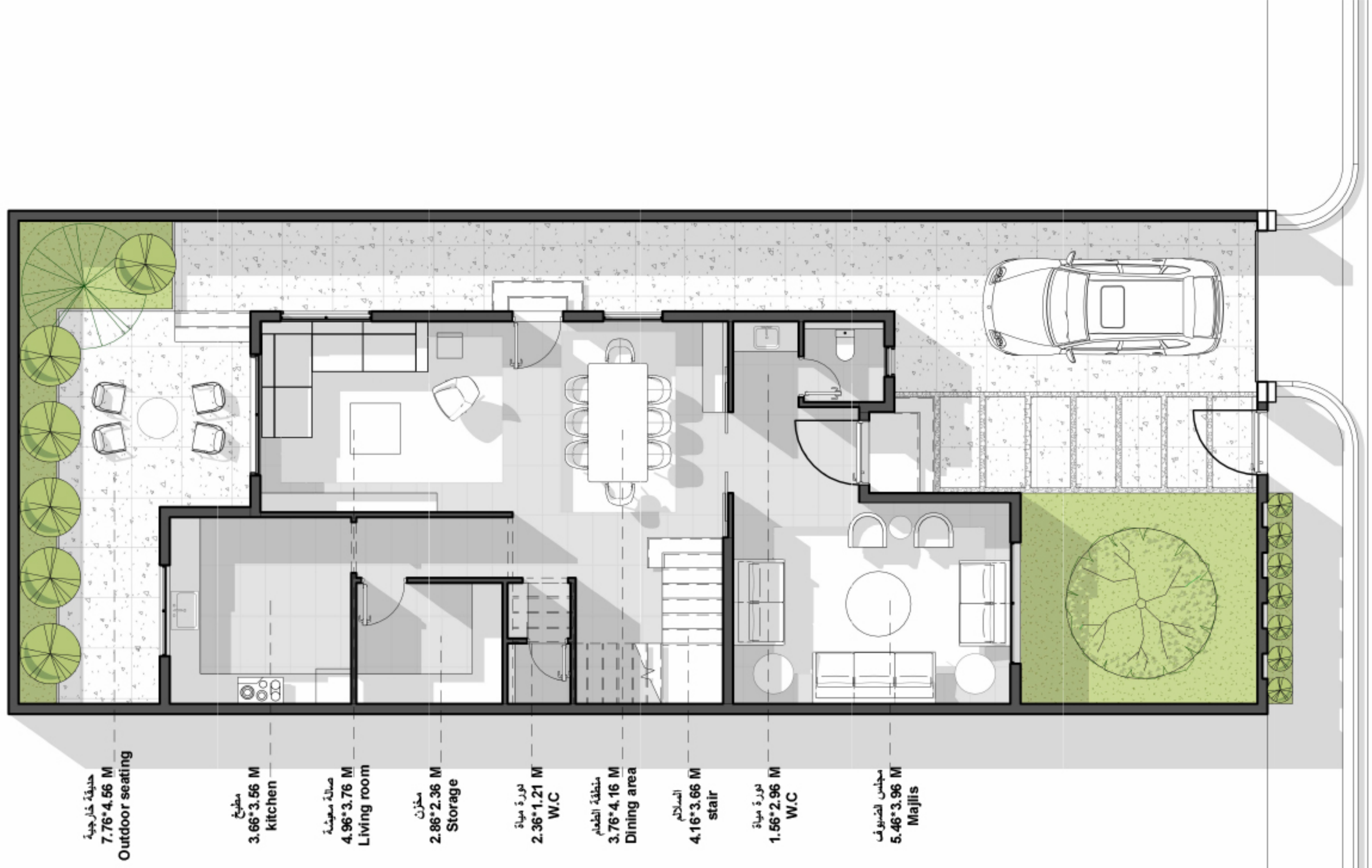
120.06 م

الدور الأول

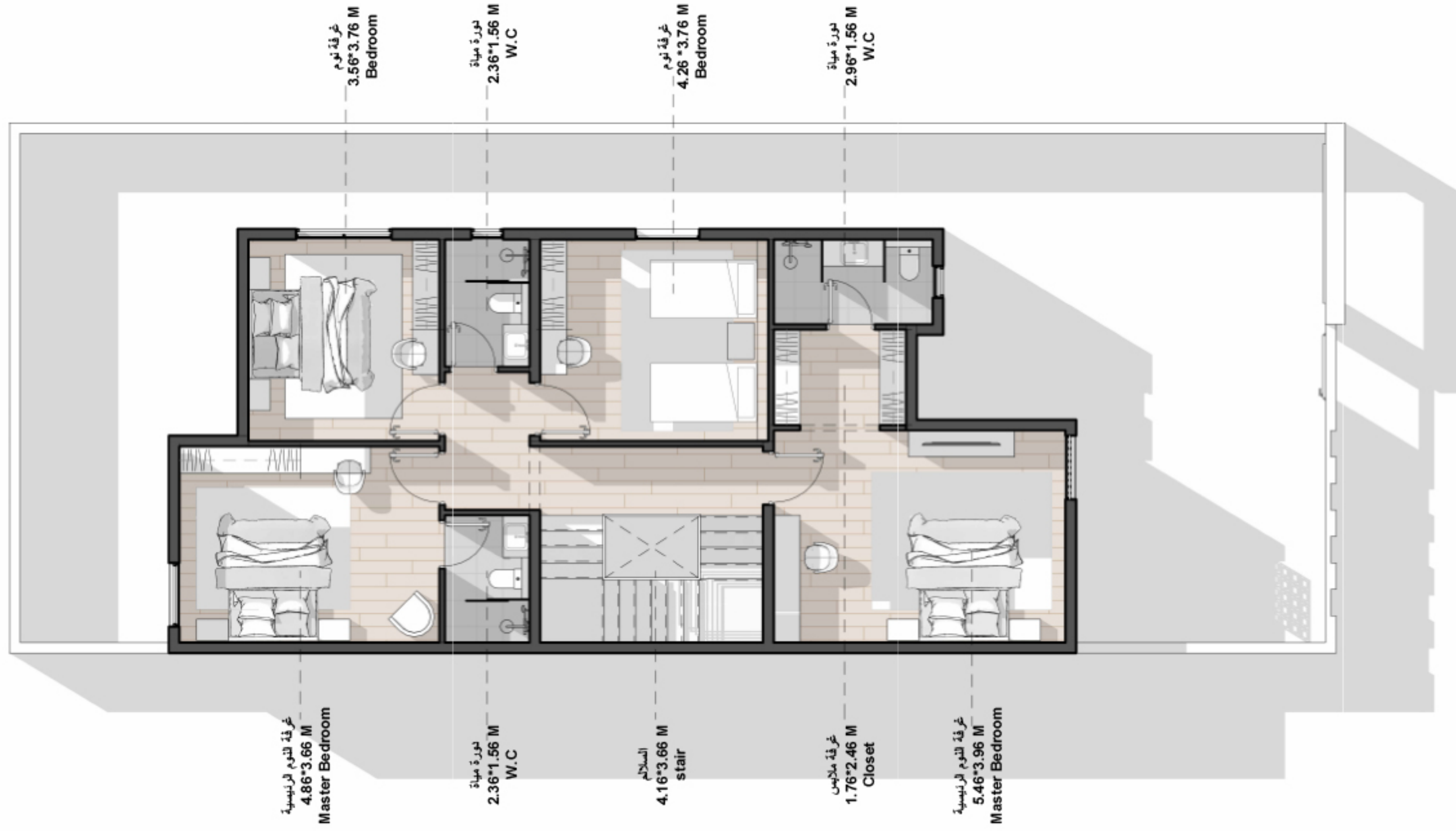
17 م

السطح

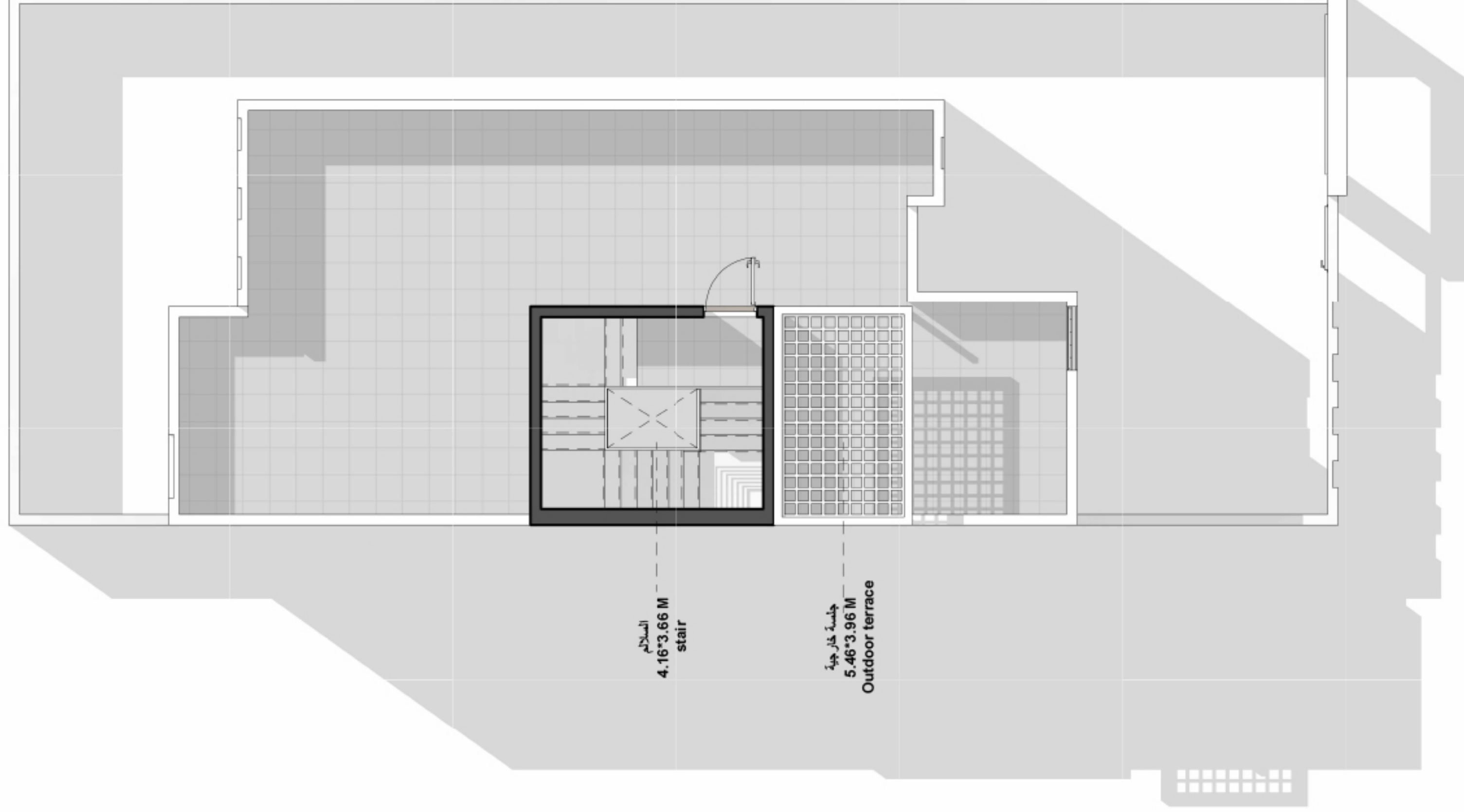
الدور الارضي
GROUND FLOOR PLAN



الدور الاول
FIRST FLOOR PLAN



الدور الملحق
ROOF FLOOR PLAN



نموذج C

مساحة الوحدة 240 م²



صورة تخيلية

114 م

الدور الأرضي

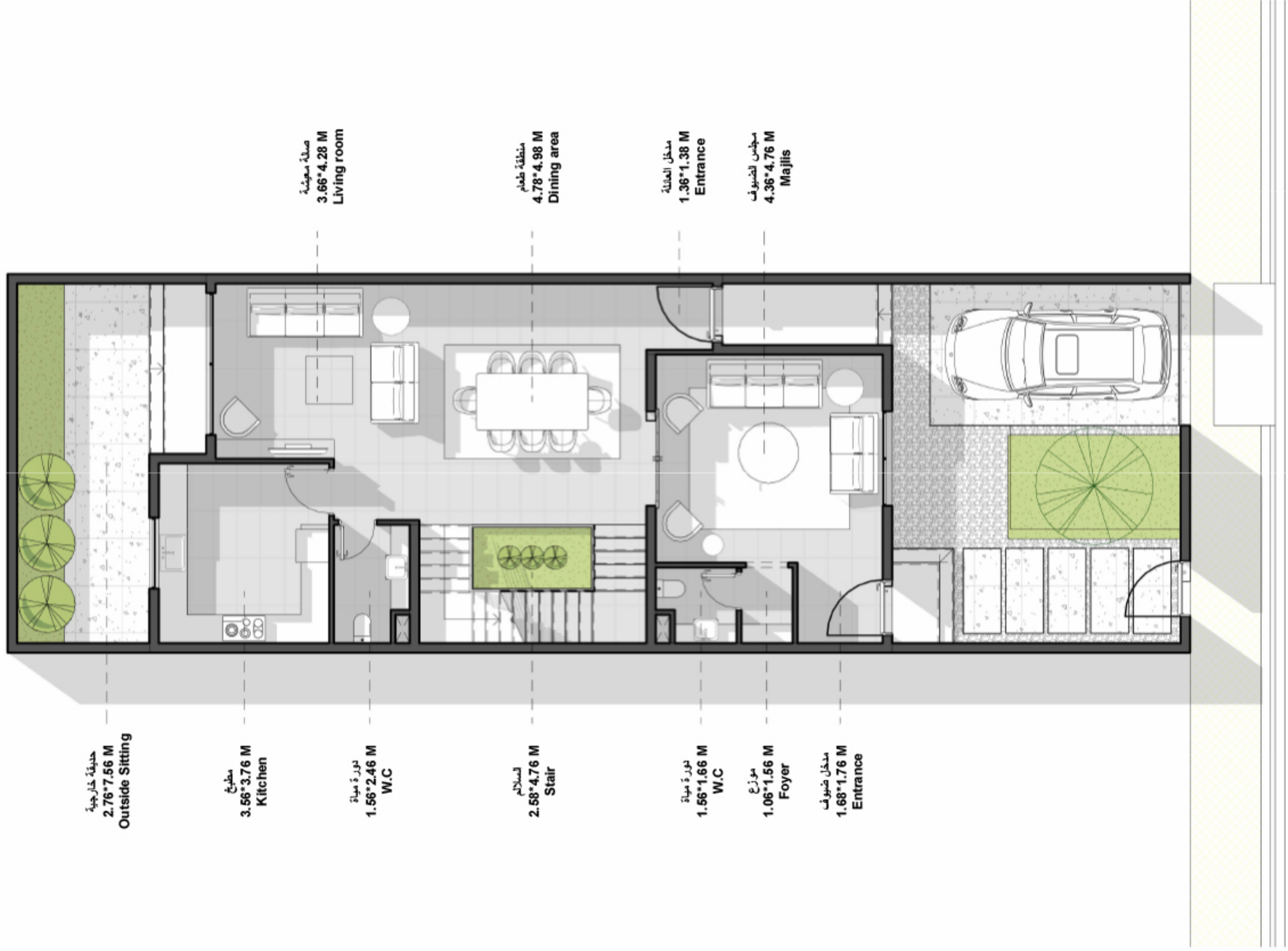
107 م

الدور الأول

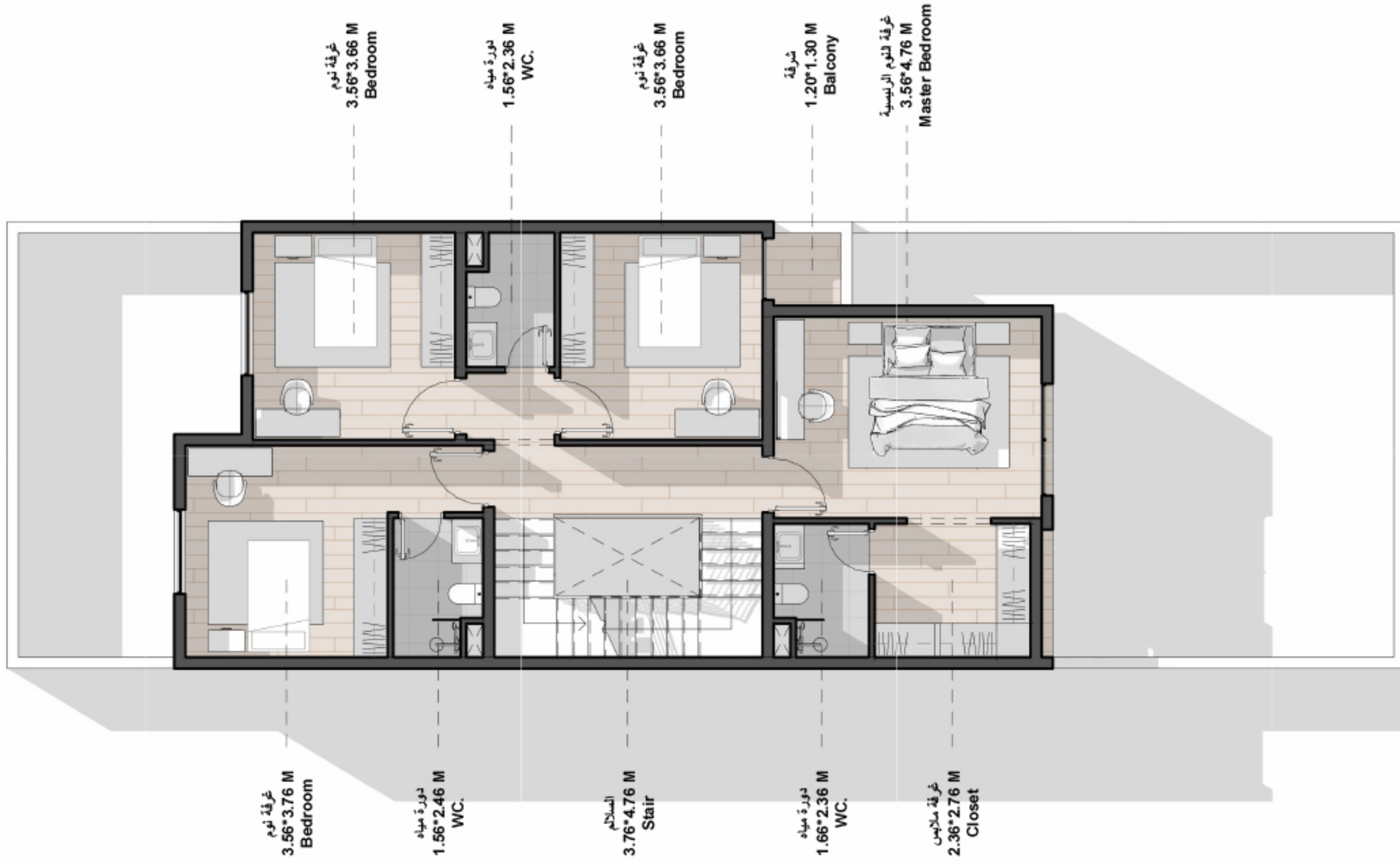
18 م

السطح

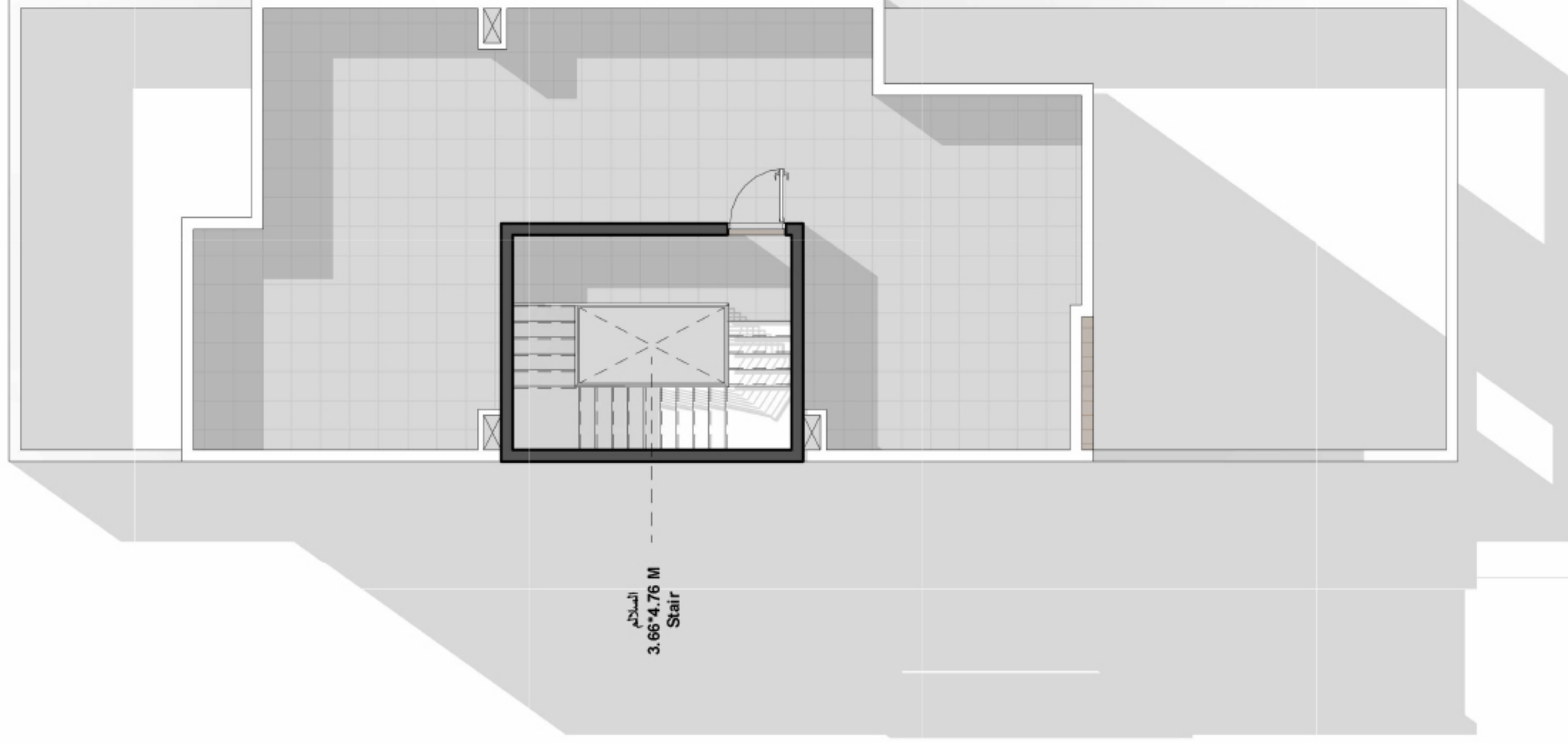
الدور الارضي
GROUND FLOOR PLAN



الدور الاول
FIRST FLOOR PLAN



الدور الملحق
ROOF FLOOR PLAN



صورة واقعية



صورة واقعية



صورة واقعية





ضمانات المشروع

نطبق أحدث تقنيات البناء المستدامة بما يتوافق مع كود البناء السعودي، مع إشراف هندسي دقيق على جميع الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهربائية والصحية.

كما نوفر ضمانًا لعشر سنوات على الهيكل الإنشائي وأعمال العزل، بالإضافة إلى تنفيذ عزل حراري للواجهات لتحسين كفاءة الطاقة وراحة السكان في مشاريعنا.

المكيمن

AL-MOKAYMEN
BY NHC



في المدينة حياة



مايا العقارية

سكني وانسا لي