Masar Corner
by Alramz

الرمز Alramz
الراجحي المالية alrajhi capital



مخططات الطوابق
Floorplans

احجز وحدة
Book Unit

REGA الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة تسويق على الخارطة
48/847
رخصة الإعلان: 7201017318

The Holy Makkah

Makkah is considered one of the most visited destinations in the world, as it is home to the Holy Kaaba and Al Masjid Al Haram. The city features a unique geography characterized by rocky mountains and sandy terrain. Jabal Al Noor and Jabal Thawr are among its most prominent geographical landmarks.

1.9 Billion Annual Visitors
For Hajj and Umrah

مكة المكرمة

تعد مكة المكرمة واحدة من أكثر الوجهات زيارة في العالم، حيث تضم الكعبة المشرفة والمسجد الحرام. وتتمتع بجغرافية خاصة، حيث تتسم تضاريسها بوجود الكثير من الجبال الصخرية والتضاريس الرملية. ويعد جبل النور وجبل الثور من المعالم الجغرافية البارزة فيها.

1.9 مليار زائر سنوياً
لأداء الحج والعمرة



مائة ألف صلاة..

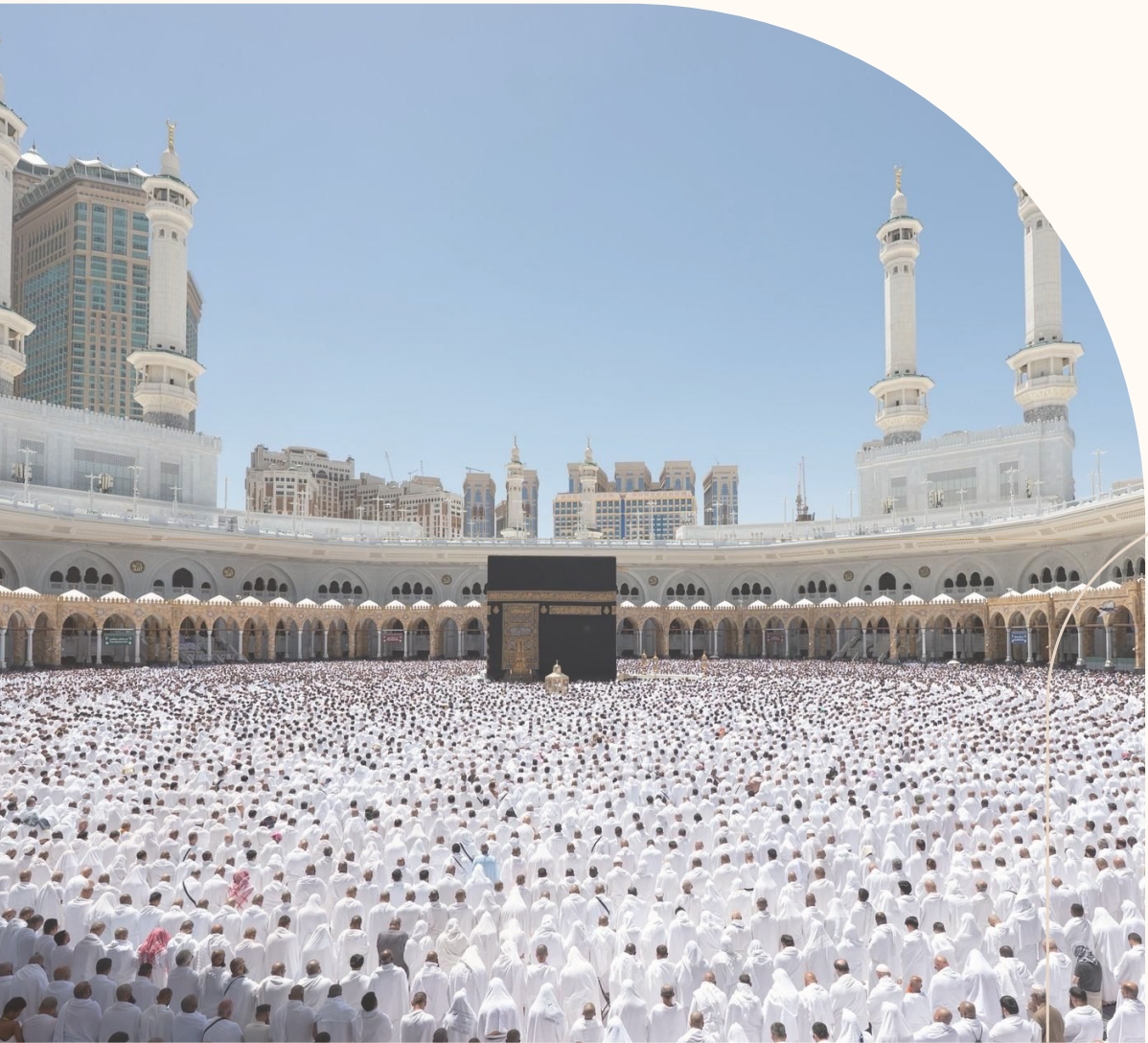
100,000 Prayer..

حَدَّثَنَا إِسْمَاعِيلُ بْنُ أَسَدٍ، حَدَّثَنَا زَكَرِيَّا بْنُ عَدِيٍّ، أَنْبَأَنَا عُبَيْدُ اللَّهِ بْنُ عَمْرٍو، عَنْ عَبْدِ الْكَرِيمِ، عَنْ عَطَاءٍ، عَنْ جَابِرَ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ ـ صلى الله عليه وسلم ـ قَالَ:

It was narrated from Jabir that the Messenger of Allah (ﷺ) said:

(صَلاَةٌ فِي مَسْجِدِي أَفْضَلُ مِنْ أَلْفِ صَلاَةٍ فِيمَا سِوَاهُ إِلَّا الْمَسْجِدَ الْحَرَامَ، وَصَلاَةٌ فِي الْمَسْجِدِ الْحَرَامِ أَفْضَلُ مِنْ مِائَةِ أَلْفِ صَلاَةٍ فِيمَا سِوَاهُ)

“One prayer in my mosque is better than one thousand prayers elsewhere, except the Sacred Mosque, and one prayer in the Sacred Mosque is better than one hundred thousand prayers elsewhere”



01

Destination Masar
وجهة مسار مكة

Masar Destination

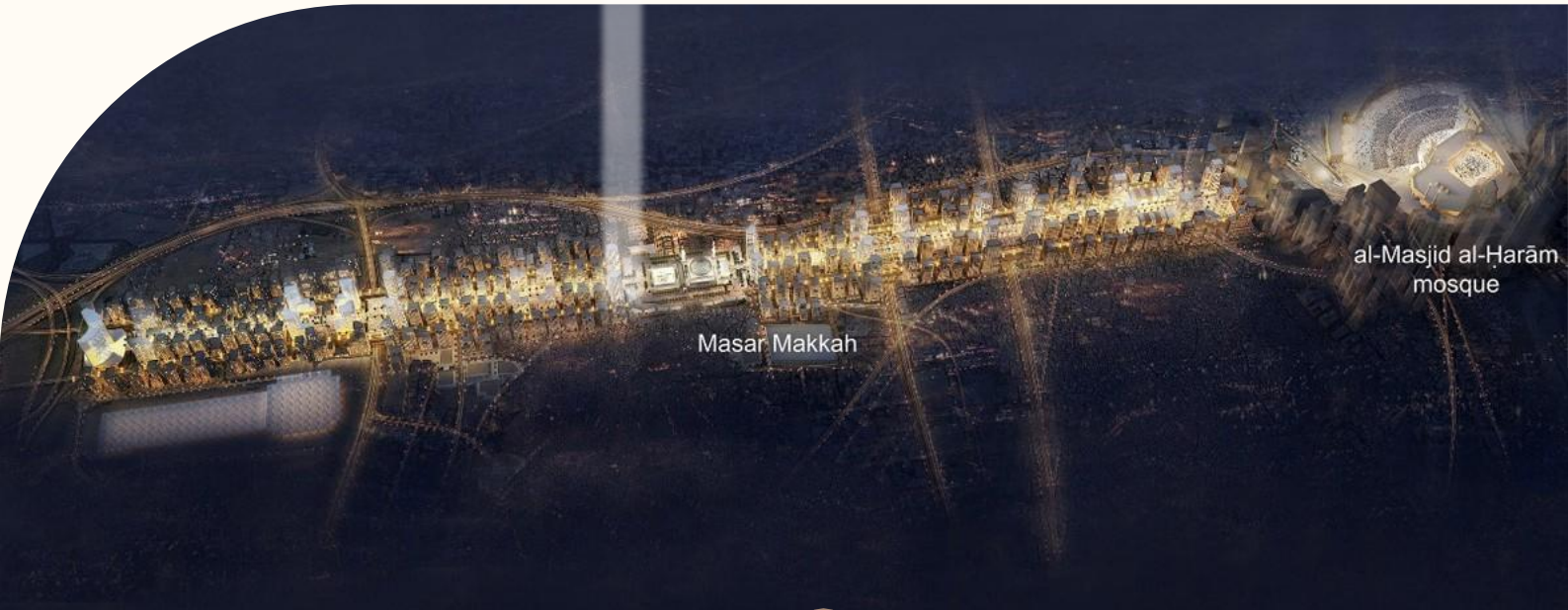
An integrated destination featuring a range of development projects aimed at enhancing quality of life in the Holy City. Its design is centered on creating multiple routes to and from Al Masjid Al Haram, facilitating smoother mobility for pilgrims and visitors while ensuring a safer experience through the separation of pedestrian and vehicle movement.

- Destination Area
- +1.2 Million m²
- King Abdullah Mosque
- Serviced Apartments
- Commercial Centers
- Healthcare Facilities
- Open Spaces
- Public Services

وجهة مسار

وجهة متكاملة تضم مجموعة من المشاريع التطويرية تهدف إلى الارتقاء بجودة الحياة في المدينة المقدسة، حيث يرتكز تصميمها على إيجاد مسارات متعددة من وإلى الحرم المكي الشريف، لتسهيل تجربة التنقل لضيوف الرحمن، وجعلها أكثر أمانًا من خلال فصلها عن حركة المركبات والمشاة.

- مساحة الوجهة
- مليون م2 1.2+
- مسجد الملك عبد الله
- شقق فندقية
- مراكز تجارية
- رعاية صحية
- ساحات مفتوحة
- خدمات عامة



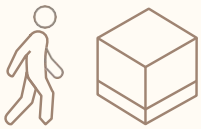
1,200,000
متر مربع
Square Meter

3
المناطق
Zones

3.65
الطول بالكيلومتر
KM Length

Why Masar Makkah..

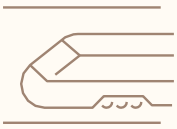
لماذا مسار مكة..



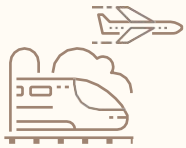
داخل حد الحرم
Within Alharam Zone



الملكية للأجانب
Foreign Ownership



قطار الأنفاق
Underground Train



محطة قطار الحرمين
High-Speed Train Station

From Airport to Masar

من المطـار إلى المسـار



السفر بالطائرة
Travel by plane



جدة
Jeddah
المطار
Airport

54
min



قطار فائق السرعة
High Speed Train



مسار مكة
Masar Makkah
محطة القطار
Railway Station

Master plan

المخطط العام

الكعبـة
Kaaba

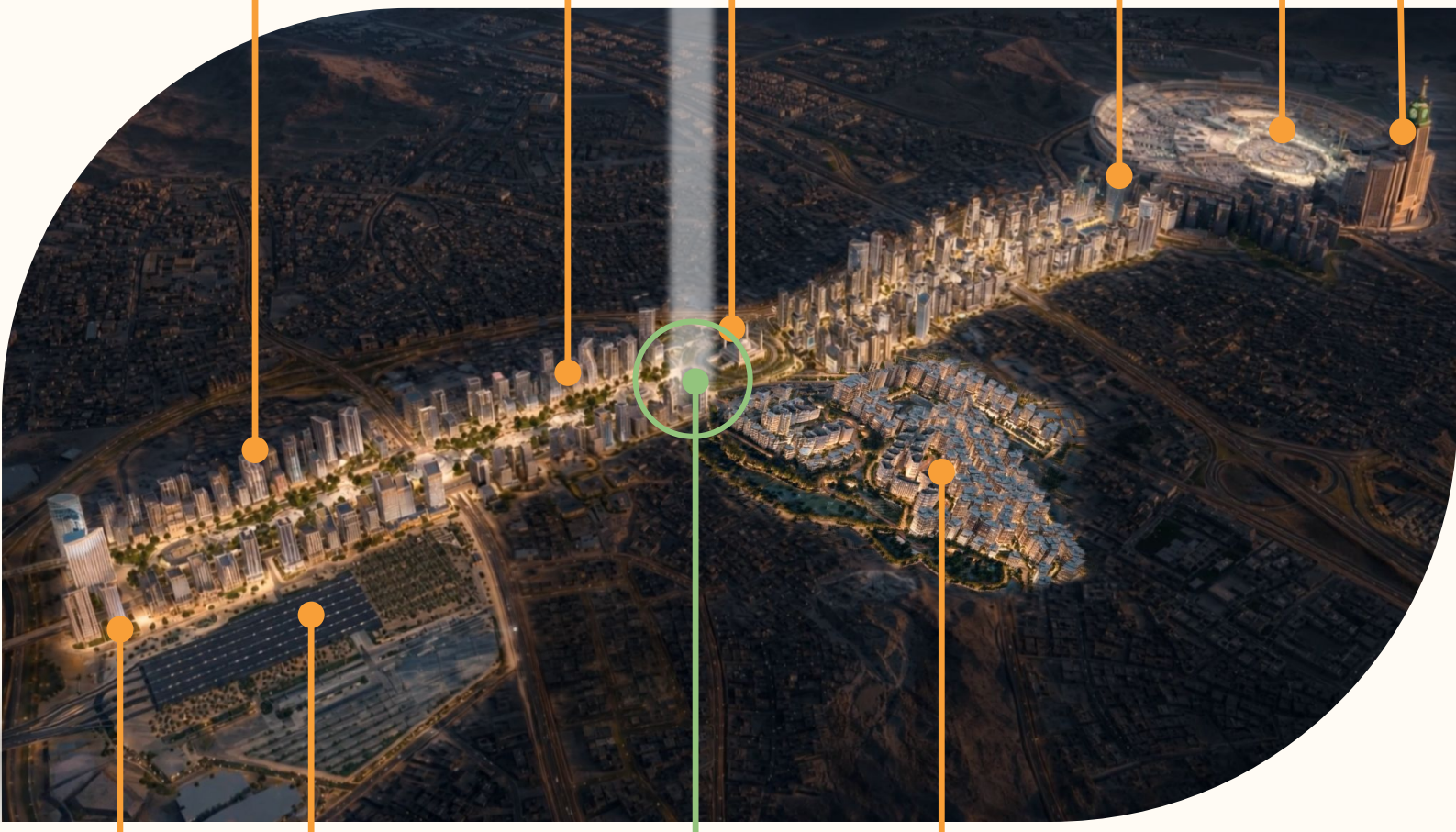
الساحة المركزية
Central Plaza

برج الساعة
Clock Tower

الممشى
Boulevard

سويقة
Shops

بداية المسار
Masar Start



مسار كورنر
Masar Corner

نهاية المسار
Masar End

محطة قطار الحرمين
High Speed Train Station

حدائق مسار
Masar Gardens

Masar Gardens

Masar Gardens project has been announced, located south of Masar Makkah and connected to the destination through the central plaza of King Abdullah Mosque. Situated in the West Hindawiyah and South Hindawiyah districts, the project spans more than 1.2 million square meters, including over 140,000 square meters of green spaces.

Learn more about Masar Gardens

حدائق مسار

تم الإعلان عن مشروع حدائق مسار والذي يقع جنوب مسار مكة، ويتصل بالمسار من خلال الساحة المركزية لمسجد الملك عبدالله، في منطقة الهنداوية الغربية والهنداوية الجنوبية، يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 1.2 مليون متر مربع، وأكثر من 140 ألف متر مربع من المساحات الخضراء

تعرف على تفاصيل حدائق مسار

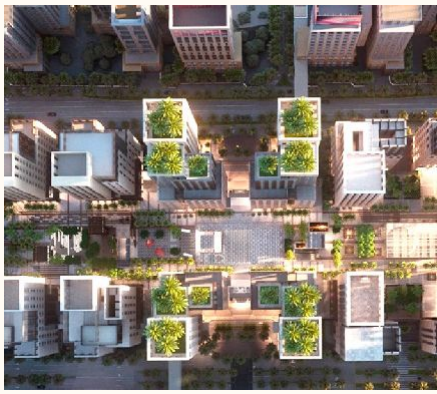


Gallery

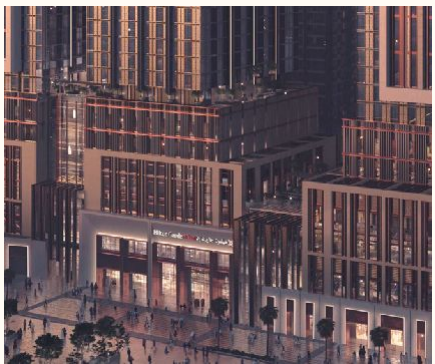
معرض الصور










02

Masar Corner
مسار كورنر

Masar Corner

Positioned at a pivotal corner within a strategic location, “Masar Corner” enjoys one of the most distinguished sites within Masar Destination. It represents a thoughtfully planned intersection between visual openness and accessibility, giving the project a prominent presence overlooking the central plaza while enhancing its identity and enriching the overall arrival and mobility experience.

The Beating Heart of Masar

مسار كورنر

في زاوية محورية، وموقع استراتيجي يتمتع مشروع "مسار كورنر" بأحد أكثر المواقع تميزاً داخل وجهة مسار؛ فهو نقطة التقاء مدروسة بين الانكشاف البصري وسهولة الوصول. هذا التموضع يمنحه حضوراً لافتاً على الساحة المركزية، ويعزز من وضوح هويته ويثري تجربة الوصول والتنقل.

القلب النابض لمشروع مسار

تم تطوير المشروع بواسطة
The project is developed by

الرمـــز Alramz

بالشراكة مع
In partnership with

الراجحي المالية alrajhi capital



Masar Corner Development

The project consists of two residential towers designed in harmony with the spiritual significance and urban character of Makkah. Each tower offers a collection of fully finished residential units, complete with operational features, making them an ideal choice for visitors and a comprehensive solution for those seeking a strategic location with integrated services.

عن مسار كورنر

برجين سكنيين، بتصميم عمراني يتلاءم مع قدسية المكان والطابع الحضري لمكة المكرمة، يضم كل برج مجموعة من الوحدات السكنية متكاملة التشطيبات والتفاصيل التشغيلية، التي تعد خيارًا مثاليًا للزوار وحلاً شاملاً لمن يبحث عن موقع استراتيجي وخدمات متكاملة.

2

عدد الأبراج

Number of Towers

33

عدد الأدوار

Number of Floors

526

عدد الوحدات

Total Units

102,000 متر مربع sqm

مساحة البناء

Built-up Area

Location

الموقع

منطقة مركزية
Center Zone

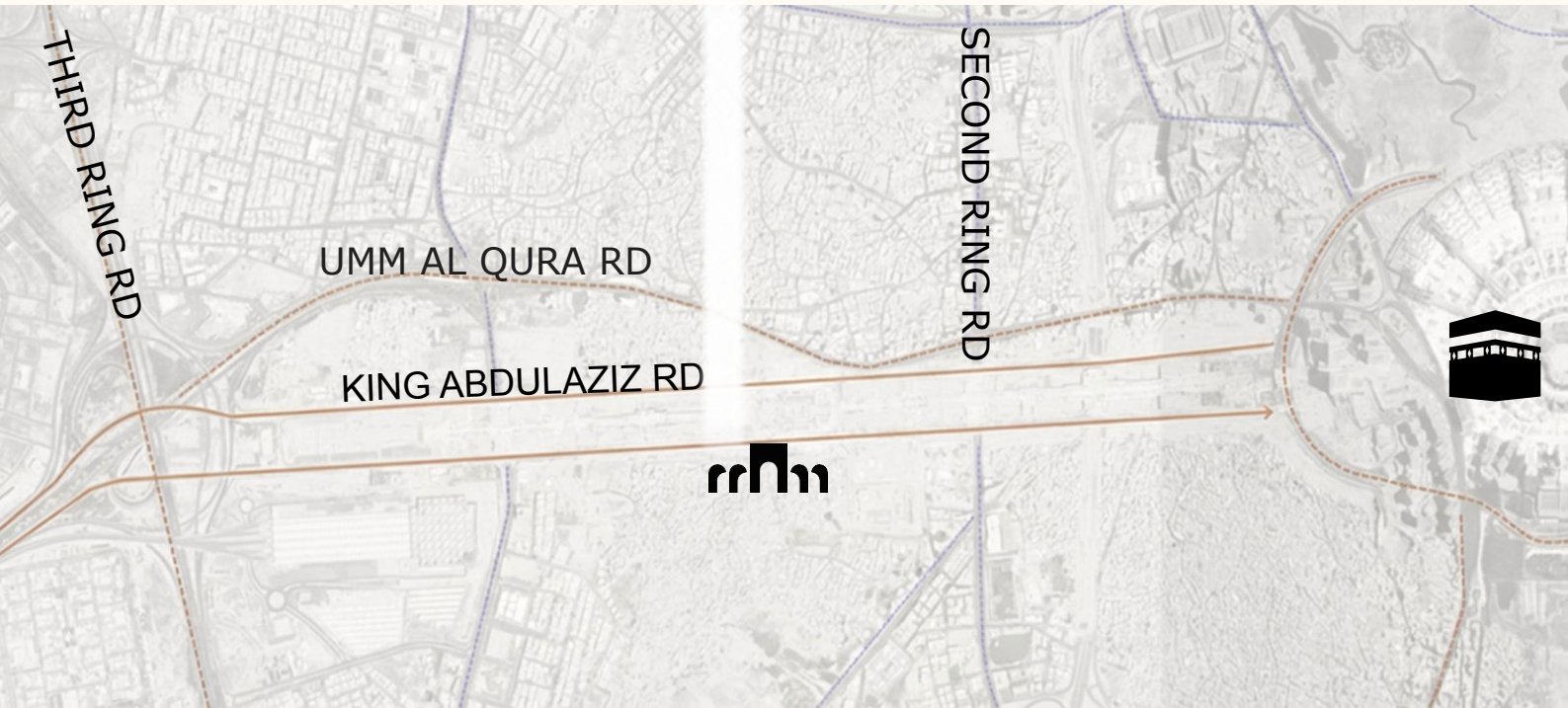
في قلب المسار
The Heart of Masar

أفضل موقع
Best Location

إطلالة مباشرة على
برج ساعة الكعبة
Direct View on
Kabbah Clock Tower

إطلالة مباشرة على
الساحة المركزية
Direct View
on Central Plaza

إطلالة مباشرة على
مسجد الملك عبد الله
Direct View on King
Abdallah Mosque



Masar Connectivity

The project benefits from a prime location with easy access via major roads in the area, including: King Abdulaziz Road ، Prince Fawaz bin Saud Road ، Al Mansour Street، In addition to several connecting secondary roads

التنقل في المسار

يمتاز المشروع بموقع رئيسي سهل الوصول والتنقل بداخله، ويتم الوصول إليه عبر الطرق الرئيسية في المنطقة، بما في ذلك طريق الملك عبدالعزيز، وطريق الأمير فواز بن سعود، وشارع المنصور، إلى جانب عدد من الطرق الثانوية الرابطة

المشي
Walking

مسار للمشاه على امتداد المسار

سيارات الجولف
Golf Cars

مخصصة لقاطني مسار كورنر

الحافلات
Shuttle Bus

محطات على امتداد المسار

السيارة
Car

طريق منفصل للسيارات

مترو مكة
Makka Metro

تكامل قطار الأنفاق مع مترو مكة

قطار الحرمين
Alharamain Train

لربط المسار بجدة والمدينة المنورة



The Tall Tower

The taller of the two towers, designed with a striking architectural presence, rising up to 33 floors and comprising residential 285 units.

It offers direct views of:

- Masar Destination
- Makkah Clock Tower
- King Abdullah Mosque

البرج الأطول (الشرقي)

يعد البرج الأطول ويمتد بشكل معماري جاذب، متضمنًا 33 طابقًا و 285 وحدة سكنية

يمتاز بإطلالات مباشرة على كلٍ من:

- وجهة مسار
- برج ساعة مكة
- مسجد الملك عبد الله بن عبد العزيز

مخططات الطوابق Floorplans

احجز وحدة Book Unit



البرج الأقصر (الغربي)

يبرز أقل طولاً من البرج الأول ويوافقه في التصميم، متضمنًا 27 طابقًا و 241 وحدة سكنية،

يمتاز بإطلالات مباشرة على كلٍّ من:

- وجهة مسار
- حدائق مسار

The Short Tower

Slightly shorter than Tower One, yet aligned with it in design language and development features, the second tower consists of 27 floors and residential 241 units,

It offers direct views of:

- Masar Destination
- Masar Gardens

مخططات الطوابق Floorplans

احجز وحدة Book Unit



إطلالات متعددة

Multiple Views



إطلالة برج الساعة

Clock Tower View



إطلالة مسار

Massar View



إطلالة حدائق مسار

Masar Gardens view



إطلالة الجار

Neighbor view

* الإطلالات المذكورة تقريبية نظراً للتحسينات التي تطرأ على وجهة مسار بشكل مستمر، وبعض الوحدات لها أكثر من إطلالة، وقد تختلف إطلالة الغرف عن إطلالة المجلس.
* معظم الوحدات الخلفية يتوقع أن تستمع بإطلالات مميزة على حدائق مسار، خصوصاً في الأدوار العلوية.
* معظم الوحدات الشرقية في البرج الطويل يتوقع أن ترى برج الساعة، خصوصاً في الأدوار العلوية.

* All views are estimated due to expected developments,, some units have more than 1 view, some units rooms view is different from living room view.
* Most of units with back view are expected to have exceptional views of Masar Gardens especially on higher floors.
* Most of Units with eastern view on the Tall Tower are expected to see Clock Tower especially on higher floors.

Unit Mix

الوحدات

+60m
استوديو
Studio

70m - 90m
غرفة نوم واحدة
1 Bedroom

90m - 135m
غرفتا نوم
2 Bedrooms

150m
غرف نوم 3
3 Bedrooms

190m
شقة بنتهاوس
Penthouse



مخططات الطوابق
Floorplans

احجز وحدة
Book Unit

Investment

استثمار

أسعار تنافسية
Competitive Prices

سترتفع الأسعار بسبب شراء الأجانب
Prices increase due to Foreigners Ownership

طلب إيجاري مرتفع بسبب الحج والعمرة
High Rental Demand due to Hajj & Umrah

إدارة الإيجارات مقابل رسوم بنسبة تقريبية 20%
Rental Management for around **20%** Fee



جاهز للسكن ومؤثث بالكامل

Fully Finished & Furnished



يتكفل المطور بنفقات صيانة المشروع أول 5 سنوات
بعد ذلك يقوم إتحاد الملاك بالإدارة وتحديد الرسوم

Developer Covers 5 Years Maintenance
Then Homeowners Association to cover.

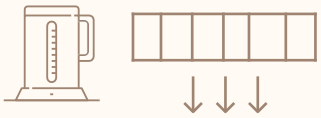


التسليم بعد 3 سنوات من إصدار رخصة البناء
إحتمالية سنة إضافية لتأخيرات موسم الحج

Delivery 3 Years from building permit
Expected additional 1 year due to Hajj



جودة تشطيب عالية من الرمز
Alramz Top Finishing Quality



تسليم مكيفات ومطبخ كامل وأجهزة منزلية
AC and Kitchen Appliances delivered



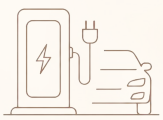
مصلى
Prayer Hall



منزل ذكي
Smart home



نظام جمع القمامة
Waste Collection



مناطق شحن سيارات كهربائية
Electric Vehicles Charging Station

Fully Finished & Furnished

جاهز للسكن ومؤثث بالكامل













The units will be delivered fully furnished, matching the attached conceptual images as closely as possible, or with similar alternatives.

سيتم تسليم الوحدات مؤثثة بالكامل وبدرجة مشابهه قدر الإمكان للصور التخيلية المرفقة أو بما يماثلها.

Transportation to Al Haram

Golf Carts (or equivalent transportation) will be available between the and Al Haram

وسائل نقل للحرم

يوفر مشروع مسار كورنر من الرمز سيارات جولف (أو وسائل نقل مشابهة) للتنقل بين المشروع والحرم.



إطلالة الساحة المركزية

- تمثل المركز الحيوي للأنشطة داخل وجهة مسار.
- يتوسطها أبرز معلم عمراني جامع الملك عبد الله.
- تربط ممر المشاة الرئيسي بساحات الحرم المكي.
- تدمج بين الخدمات الفندقية التجارية والترفيهية.
- تربط مختلف المشاريع والأبراج بعضها ببعض.
- تمنح الزوار والسكان تجربة تنقل سهلة وواضحة.
- وجهة جذب لمسار كورنر من خلال موقعه الاستراتيجي.

Central Plaza View

- Represents the vibrant hub of activities within the Masar destination.
- Anchored by a prominent architectural landmark: King Abdullah Mosque.
- Connects the main pedestrian walkway to the courtyards of the Holy Mosque.
- Integrates hospitality, retail, and entertainment services.
- Links various developments and towers within the masterplan.
- Provides visitors and residents with a seamless and intuitive mobility experience.
- Serves as a key attraction for Masar Corner due to its strategic location.



متصل بالساحة المركزية

Connected to Central Plaza

أبراج مسار كورنر متصلة مباشرة بالساحة المركزية، مما يوفر سهولة الوصول إلى مسجد الملك عبدالله والساحة المركزية لمسار مكة.

The Masar Corner towers are directly connected to the Central Plaza, providing easy access to King Abdullah Mosque and Masar Makkah's Central Plaza.

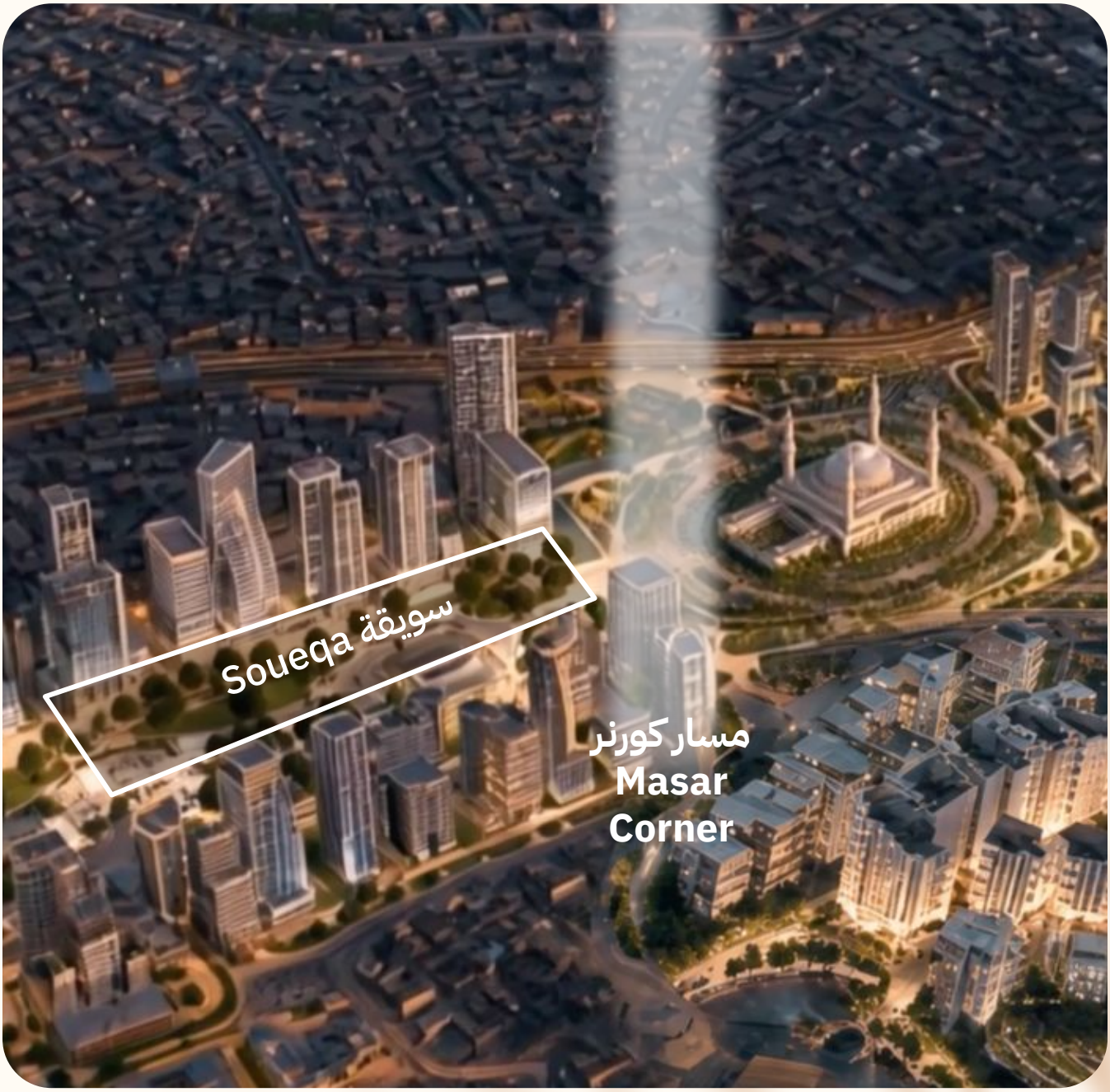


إطلالة على سويقة SOUEQA

تتمتع أبراج مسار كورنر بإطلالة مفتوحة على مسجد الملك عبدالله والساحة المركزية، كما تتمتع أيضا لإطلالة على (سويقة) التي تستهدف أن تكون مركز الفعاليات والأنشطة التجارية في المسار، على مساحة واسعة من الممشى.

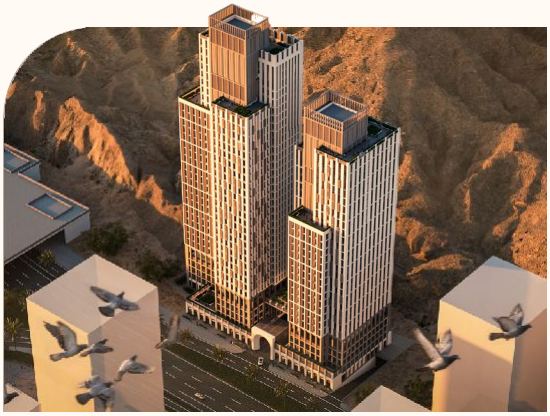
View on Soueqa

Masar Corner Towers offer unobstructed views of King Abdullah Mosque and the Central Plaza, as well as views of Soueqa, which is planned to become a key hub for events and commercial activities within Masar, featuring an expansive pedestrian promenade.



Gallery

معرض الصور









Gallery

معرض الصور







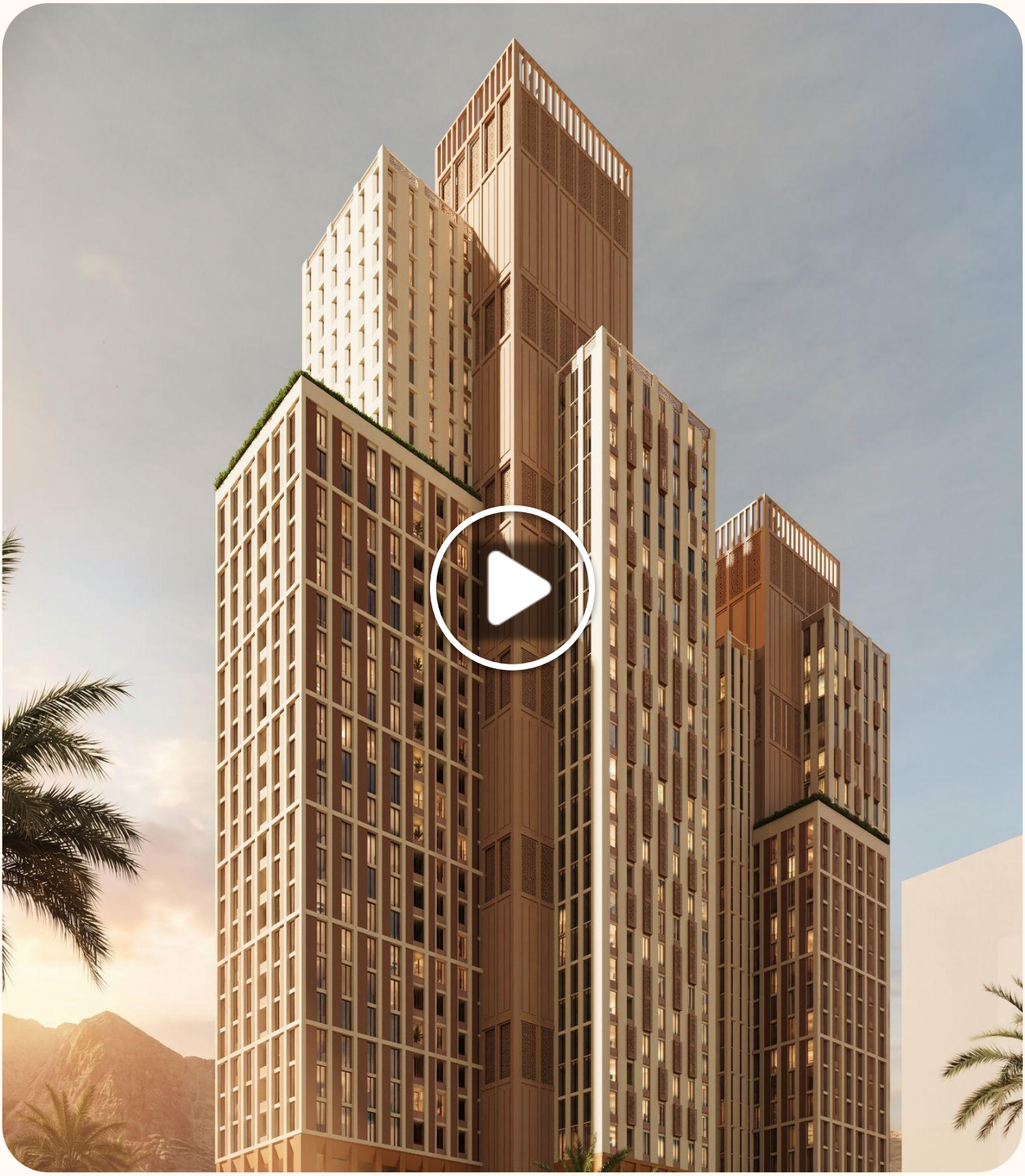


Video

الفيديو

Watch more videos...

لمشاهدة فيديوهات أخرى...



مقارنة مشاريع مسار مكة

Masar Project Comparison

	كافة المشاريع	بعض المشاريع	مسار كورنر
تملك الغير سعوديين	✓	✓	✓
مؤثثة بالكامل	-	✓	✓
إدارة التأجير	-	✓	✓
إطلالة برج الساعة	-	✓	✓
إدارة التشغيل والصيانة (سنة واحدة)	-	✓	✓
إدارة التشغيل والصيانة (5 سنوات)	-	-	✓
مطور مدرج في سوق المال	-	-	✓
اتصال مباشر بالساحة المركزية	-	-	✓

الإقامـة المميـــزة

Premium Residency

نظام الإقامة المميزة يمنح ملاك الوحدات العقارية في مسار كورنر فرصة استثنائية للإقامة والعمل والتملك في المملكة العربية السعودية، ويمكنك التأهل لها من خلال شراء وحدتك في مشروع مسار كورنر على الخارطة.

The Premium Residency system offers property owners at Masar Corner an exceptional opportunity to live, work, and own property in the Kingdom of Saudi Arabia, and you may qualify by purchasing your off-plan unit in the Masar Corner project.

امتلك وحدتك في مسار كورنر على الخارطة، وتأهّل للحصول على الإقامة المميزة

Own your unit in Masar Corner — Off-Plan — and qualify for Premium Residency

الشراء على الخارطة — مسار كورنر

شروط خاصة لشراء الوحدات في المشاريع على الخارطة

Special Terms for Purchasing Units in Off-Plan Projects

4,000,000 SAR

الحد الأدنى لقيمة الوحدة على الخارطة في مسار كورنر للتأهل للإقامة المميزة

.The minimum value of an off-plan unit in Masar Corner required to qualify for Premium Residency

1,000,000 ريال أو 10%

SAR 1,000,000 or 10%

سداد مليون ريال كحد أدنى أو 10% من قيمة الوحدة، أيهما أعلى

سكنية فقط

Residential Only

الوحدة سكنية بحتة – لا يشمل ذلك التجاري أو الصناعي

مطوّر معتمد

Accredited Developer

مسار كورنر من تطوير مطوّر معتمد لدى الهيئة العامة للعقار (REGA)

بلا تمويل عقاري

No Mortgage Financing

الشراء نقدًا ودون رهن الوحدة بعد نقل الملكية

مدة الإقامة المميزة: تُربط بالمحافظة على العقد ونقل الملكية خلال مدة أقصاها 5 سنوات من تاريخ التعاقد.

هذا المسار متاح لملاك الوحدات في مشروع مسار كورنر – باستيفاء الشروط أعلاه فقط.

أبرز مزايا الإقامة المميزة Key Benefits of Premium Residency

الدخول والخروج دون تأشيرة
Entry and Exit Without a Visa

العمل الحر بالقطاع الخاص
Freedom to Work in the Private Sector

تملك العقارات السكنية والتجارية
Ownership of Residential and Commercial Properties

الإقامة في المملكة مع الأسرة
Residency in the Kingdom with Family

الأسئلة الشائعة

FAQ

- **أين يقع المشروع؟** داخل وجهة مسار مكة، ومتصل مباشرة بالساحة المركزية.
- **كم يبعد عن الحرم؟** حوالي 2 كم – 30 دقيقة مشياً.
- **ما أبرز الإطلالات؟** مسجد الملك عبدالله، الساحة المركزية، برج الساعة ووجهة مسار.
- **كم عدد الأبراج والوحدات؟** برجان، 526 وحدة سكنية.
- **ما أنواع الوحدات؟** استوديو، غرفة، غرفتان، 3 غرف وبنتهاوس.
- **هل الوحدات مؤثثة؟** نعم، كاملة التشطيب والتأثيث مع المكيفات والمطبخ والأجهزة.
- **ما أبرز المرافق؟** مصلى، منزل ذكي، شحن سيارات كهربائية ومواقف سيارات.
- **هل يوجد موقف للسيارة؟** نعم، موقف للوحدة وموقفان للبنتهاوس.
- **متى التسليم؟** بعد 3 سنوات من رخصة البناء، مع احتمالية سنة إضافية.
- **من المطور؟** شركة الرمز للعقارات بالشراكة مع الراجحي المالية.
- **هل يمكن للأجانب التملك؟** نعم، وفق الأنظمة والاشتراطات المعمول بها.
- **هل المشروع متصل بالساحة المركزية؟** نعم، اتصال مباشر بالساحة ومسجد الملك عبدالله.
- **ما أبرز ميزة استثمارية؟** الموقع المركزي داخل مسار، والقرب من الحرم ووسائل النقل.
- **هل يمكن تأجير الوحدة؟** نعم، مع توفر خدمة إدارة للتأجير برسوم تقديرية حوالي 20%.
- **من يتحمل الصيانة؟** المطور لأول 5 سنوات، ثم اتحاد الملاك.
- **من هو مطور مشروع مسار كورنر؟** شركة الرمز للعقارات، وهي شركة مدرجة في سوق المال.
- **من هي شركة أم القرى؟** المالك والمطور الرئيسي لوجهة مسار مكة، التي يقع ضمنها مشروع مسار كورنر.
- **ما مساحات الوحدات؟** تبدأ من حوالي 60 م² وتصل إلى 220 م².
- **هل يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة؟** نعم، يوجد عداد كهرباء خاص لكل وحدة.
- **هل توجد وحدات بنتهاوس؟** نعم، توجد وحدات بنتهاوس في الأدوار العليا.
- **كيف يتم حجز الوحدة؟** إلكترونياً عبر منصة الحجز، باختيار الوحدة وطريقة الدفع وإتمام إجراءات الحجز.

للأسئلة والاستفسارات

تواصل معنا

التحقق Verification

- **هل المشروع لديه رخصة على الخارطة؟**

المشروع مرخص وفقا لأنظمة البيع على الخارطة في المملكة العربية السعودية،

للتحقق يمكنك الاستعلام من خلال موقع الهيئة العامة للعقار برقم ترخيص المشروع (48/847)

← زيارة صفحة الرخصة

- **هل شركة الرمز هي المطور للمشروع؟**

شركة الرمز للتطوير العقاري (شركة مدرجة في سوق المال) هي المطور لمشروع (مسار كورنر) في وجهة مسار

للتحقق يمكنك زيارة صفحة مشروع مسار كورنر على الموقع الرسمي لشركة الرمز

← زيارة صفحة المشروع

- **هل المسوق لديه رخصة تسويق عقاري؟**

المسوق الحصري لمشروع مسار كورنر هو شركة عقارماب السعودية المحدودة

للتحقق يمكنك الاستعلام من خلال موقع الهيئة العامة للعقار برقم رخصة فال (1200019448)

← زيارة صفحة الرخصة

- **هل عقارماب هو المسوق الحصري لمسار كورنر؟**

المسوق الحصري لمشروع مسار كورنر هو شركة عقارماب السعودية المحدودة

للتحقق يمكنك الإطلاع على البيانات الرسمية لاتفاقية التعاون بين شركة الرمز وشركة عقارماب

← مشاهدة حفل التوقيع

للأسئلة والاستفسارات **تواصل معنا**

03

Developer Alramz
المطور الرمز

الرمز للعقارات

تسعى الرمز لتغيير مفهوم السكن في المملكة؛ لذا سخرت خبراتها لتقديم منتجات عقارية تجمع بين "الجودة" و "الراحة" وتواصل مسيرتها لتكون المطور الأسرع نموًا في المملكة عبر تشكيل مجتمعات تفيض بالراحة.

المطور الرئيسي لمشروع مسار كورنر، شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010488618 وتاريخ 1437/11/29هـ (الموافق 2016/09/01م)، بموجب القرار الوزاري رقم (ق/5369) الصادر بتاريخ 1442/05/29هـ (الموافق 2021/01/13م) والذي تم بموجبه الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة.

Alramz Real Estate

Al Ramz aims to redefine the concept of residential living in the Kingdom by leveraging its expertise to deliver real estate products that combine quality and comfort, while continuing its journey to become one of the fastest-growing developers in Saudi Arabia through the creation of communities centered around well-being.

The master developer of Masar Corner, Al Ramz Real Estate is a Saudi closed joint-stock company registered under Commercial Registration No. 1010488618 dated 291437/11/H (corresponding to 012016/09/). Pursuant to Ministerial Resolution No. (Q/5369) dated 291442/05/H (corresponding to 132021/01/), the company was approved to transform into a joint-stock company.



حلول شركة الرمز

تقدم شركة الرمز مجموعة متكاملة من الحلول العقارية التي تغطي مختلف مراحل التطوير والاستثمار، وتشمل ما يلي:

حلول التطوير العقاري:

- تطوير مشاريع سكنية وتجارية بتصاميم حديثة ومعايير عالمية.
- التركيز على الاستدامة وإضافة قيمة للسوق العقاري السعودي

حلول الاستثمار العقاري:

- توفير فرص استثمارية مدروسة بعناية لضمان أفضل عائد.
- الاستثمار في صناديق عقارية جديدة لتطوير مشاريع محددة.

حلول خدمات العقارات:

- بيع، شراء، وتأجير العقارات بضمان الشفافية والمصداقية.
- خدمات تسويقية وإدارية شاملة.

حلول التميز والابتكار:

- شراكات مثل الاتفاقية مع منصة "شمل" لتزويد المشاريع بالخزائن الذكية لتسهيل استلام الطلبات.
- استخدام متخصصات الذكاء الاصطناعي لتطوير المشاريع الحالية والمستقبلية.

Alramz Solutions

Al Ramz offers a fully integrated portfolio of solutions that support real estate development and investment, including:

Real Estate Development Solutions:

- Residential projects with modern and innovative designs.
- Focus on quality, functionality, and long-term market value.
- Integrated communities that enhance quality of life.

Investment Solutions:

- Real estate investment opportunities built on a solid institutional framework.
- Investments in high-potential real estate projects.
- Flexible investment models tailored to market demands.

Real Estate Services Solutions:

- Real estate management, operation, and maintenance services.
- Marketing, sales, and asset management services.
- Advisory services supporting sustainable growth.

Al Ramz Housing Solutions:

- Residential projects designed to meet the needs of Saudi families.
- Providing integrated living environments with high quality standards.
- Creating long-term lifestyle value through sustainable communities.

Geographic Expansion

Since its launch in Riyadh, Al Ramz has adopted geographic expansion as one of its primary growth drivers. The company began its first projects in locations with strong demand within the capital, before extending its operations — based on market studies — to other promising cities and regions.

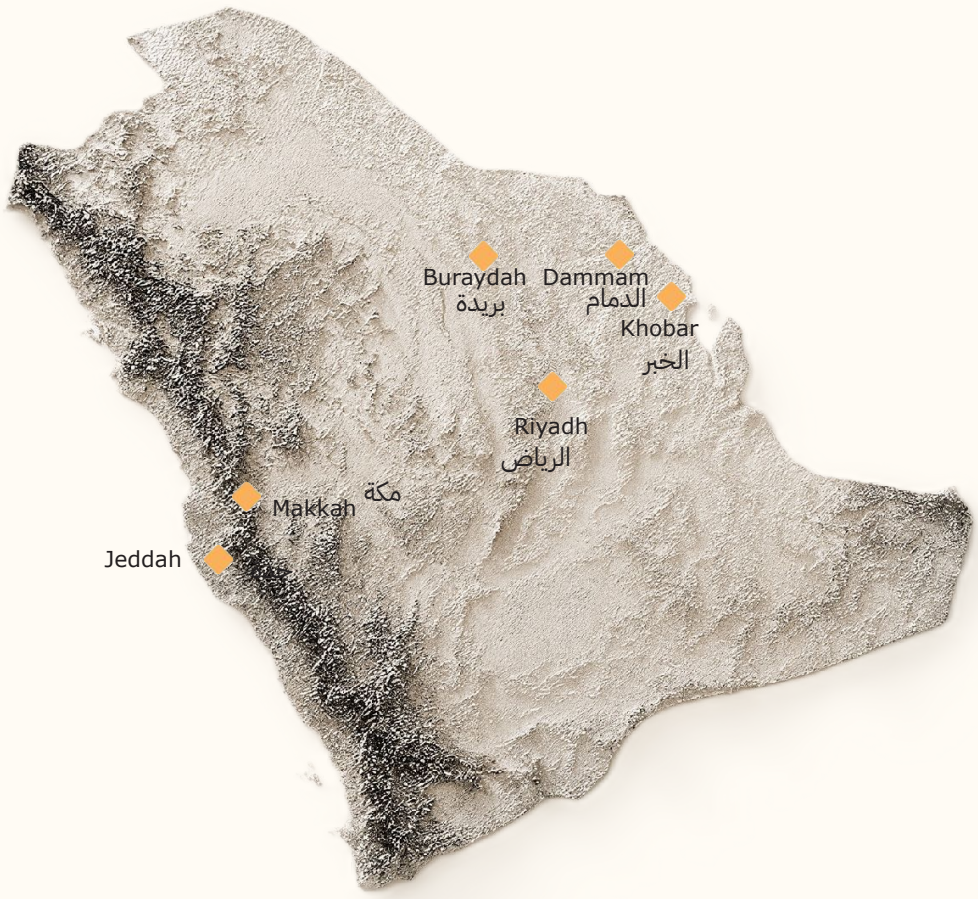
Al Ramz continues to explore future expansion opportunities across the Kingdom and regionally through a strategic framework built on defined criteria, including market attractiveness, local partnerships, and risk management, with the goal of diversifying revenue sources and achieving sustainable returns

توسع شركة الرمز

منذ انطلاقتها في الرياض، جعلت شركة الرمز التوسع الجغرافي المدروس أحد أهم محركات نموها الرئيسية، حيث بدأت مشاريعها الأولى في مواقع ذات طلب مرتفع داخل العاصمة، قبل أن تمتد أعمالها وفقًا لدراسات الجدوى إلى مدن رئيسية أخرى مثل الخبر، جدة، والدمام.

وتواصل الشركة دراسة فرص التوسع المستقبلية، سواء داخل المملكة أو إقليميًا، ضمن إطار استراتيجي يُبنى على معايير محددة تشمل جاذبية السوق، والشراكات المحلية، وإدارة المخاطر، بهدف تنويع مصادر الدخل وتحقيق عوائد مستدامة.

الرياض	جدة	مكة	الخبر	الدمام	بريدة
45 مشروعاً	3 مشاريع	مشروع	7 مشاريع	مشروعان	3 مشاريع
31 مشروعاً مكتملا و14 مشروعاً قيد التنفيذ	قيد التنفيذ	قيد التنفيذ	4 مشاريع مكتملة و3 مشاريع قيد التنفيذ	مشروع مكتملا ومشروع قيد التنفيذ	مكتملة
6,559 وحدة	1,108 وحدة	527 وحدة	458 وحدة	49 وحدة	55 وحدة



مزايا الاستثمار في الرمز

منظومة استثمارية متكاملة تتصدر المشهد العقاري.
تستند الجاذبية الاستثمارية لشركة "الرمز" إلى ركائز استراتيجية تجعل منها نموذجًا يُحتذى في القطاع، وتتمثل في:

نموذج "التكامل الرأسي" والسيطرة التشغيلية

تدير الشركة ممتلكاتها لكافة مفاصل القيمة عبر ذراعها التنفيذي (أركان الأعمال)، مما يمنحها قدرة فائقة على ضبط الجودة، وتقليص تكاليف البناء، وتقليل الاعتماد على المقاولين الخارجيين، وهو ما ينعكس مباشرة على استدامة الربحية.

الابتكار العقاري وتصميم "المساحات الذكية"

تتميز بتقديم تصاميم هندسية مبتكرة تستغل المساحات بكفاءة عالية، مما يوفر وحدات سكنية بأفضل قيمة مقابل الطلبات، مع دمج التقنيات الحديثة في رحلة العميل من الحجز حتى خدمات ما بعد البيع.

زيادة في سرعة الإنجاز وتدوير الأصول

بمعدل تنفيذ قياسي يتراوح بين 14–16 شهرًا، تتفوق الرمز في سرعة تحويل الأصول إلى تدفقات نقدية، مما يقلل من فترة تجميد رأس المال، ويعزز العائد على الاستثمار.

إدارة حصيفة للمخاطر واستدامة الأداء

تتبنى منهجية استباقية في إدارة المخاطر (التمويلية، التشغيلية، السوقية)، وتتعامل مع قاعدة عريضة من الموردين لضمان سلاسل الإمداد، مما يعكس بوضوح أرقام النمو المتصاعدة في إيراداتها.

Investment in Alramz

An integrated investment ecosystem leading the real estate landscape
The investment appeal of Alramz is built on strategic pillars that make it a benchmark model in the sector, including:

Vertical Integration Model and Operational Control

The company manages all value chain components through its executive arm (Arkan Al-Aamal), giving it exceptional control over quality, reducing construction costs, and minimizing reliance on external contractors, which directly enhances sustainable profitability.

Real Estate Innovation and "Smart Spaces" Design

Alramz stands out by offering innovative architectural designs that maximize space efficiency, providing residential units with the best value proposition, while integrating modern technologies (PropTech) throughout the customer journey—from booking to after-sales services.

Faster Delivery and Asset Turnover

With a record execution period ranging between 14–16 months, Alramz excels in converting assets into cash flows more quickly, reducing capital lock-up periods and strengthening Return on Investment (ROI).

Prudent Risk Management and Sustainable Performance

The company adopts a proactive approach to managing financial, operational, and market risks, while maintaining a broad supplier base to ensure supply chain stability, clearly reflected in its steadily growing revenues.

Quality and Excellence

الجودة والتميز

Our commitment to quality is a work system documented with international and local certificates that we are proud of. These accreditations are a testament to our application of the highest standards in everything we do, from our project management to building an exceptional work environment.

التزامنا بالجودة هو نظام عمل موثق بشهادات عالمية ومحلية نعتز بها. هذه الاعتمادات هي شهادة على تطبيقنا لأعلى المعايير في كل ما نقوم به، من إدارة مشاريعنا إلى بناء بيئة عمل استثنائية.



للمزيـــد مـــن المعلومـات

For more information

تواصل معنا
Contact Us

لزيارة صالة العرض
Visit Showroom

احجز الآن
Book Now

مخططات الطوابق
Floor plans

masarcorner.sa